

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №28 по ул. Черникова г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

«18» 06 2015г.

Дата и время начала собрания: «18» 06 2015г. в 19⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «17» 06 2015г. в 19⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: посквартирно

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3913,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3446,0 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2106,5 кв.м., что составляет 61,2 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум 100% (указать имеется, не имеется).

Собрание посквартирно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Зозулиной Татьяны Станиславовны, собственника кв.43

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Зозулину Татьяну Станиславовну, в качестве секретаря собрания: Поспелову Лидию Владимировну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 23,04 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 15,20 рублей за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,42 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,42 рублей за 1 кв.м.).
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Черникова д.28, кв.43
7. Наделение Зозулиной Татьяны Станиславовны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Зозулину Татьяну Станиславовну, в качестве секретаря собрания: Поспелову Лидию Владимировну.

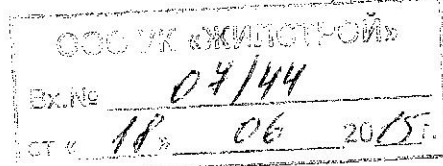
Итоги голосования:

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0% голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0% голосов



3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 23,04 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 15,20 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 2,42 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,42 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Черникова д.28, кв.43

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0%</u> голосов

7. Наделить Зозулину Татьяну Станиславовну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0%</u> голосов

Председатель собрания:

Зозулина Т.С. (подпись)

Секретарь собрания:

Исенилова Л.В. (подпись)