

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного
Дома № 15 по ул. Черникова г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

«11» июня 2015г.

Дата и время начала собрания: «11» июня 2015г. в 12:00 часов.

Дата и время окончания собрания: «11» июня 2015г. в 13:00 часов.

Место проведения собрания: ул. Черникова, д. 15

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7970,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4209 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4204,8 кв.м., что составляет 59,7 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум 22/26 собственников (указать имеется, не имеется).

Собрание самостоятельно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Ратиевой Ирины Викторовны, собственника кв.131

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Ратиеву Ирину Викторовну, в качестве секретаря: Петрову Татьяну Евгеньевну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Черникова д.15 кв.131
6. Наделение Ратиеву Ирину Викторовну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ратиеву Ирину Викторовну, в качестве секретаря: Петрову Татьяну Евгеньевну.

Итоги голосования:

«ЗА» 98,2% голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,8% голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА» 97,6% голосов
«ПРОТИВ» 1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,9% голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА» 97,8% голосов
«ПРОТИВ» 1,2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,8% голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>22 3/4</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>1 2 1/2</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1 3/4</u>	голосов

5. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Черникова д.15 кв.131

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>20 1/2</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>1</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1 3/4</u>	голосов

6. Наделить Ратиеву Ирину Викторовну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>22 1/2</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>1</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1 1/4</u>	голосов

Председатель собрания: Ирина Викторовна Ратиева

Секретарь собрания: Анна Викторовна Ратиева