

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 14 по ул. Черникова г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «11» июня 2015г. в 8⁰⁰ «18» июня 2015г. часов.

Дата и время окончания собрания: «11» июня 2015г. в 12⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: ул. Черникова д. 14

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 8009,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7553,2 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4081,2 кв.м., что составляет 54,1 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание проводится (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Гробушкиной Светланы Степановны, собственника кв.29

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Гробушкину Светлану Степановну, в качестве секретаря собрания: Караськину Светлану Евгеньевну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 22,86 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 15,50 рублей за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,29 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,07 рублей за 1 кв.м.).
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Черникова д.14, кв.29
7. Наделение Гробушкиной Светланы Степановны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Гробушкину Светлану Степановну, в качестве секретаря собрания: Караськину Светлану Евгеньевну.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>97,3%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>2,7%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>97,3%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>2,7%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>94,6%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>5,4%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 22,86 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 15,50 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД — 2,29 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,07 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>94,6%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>5,4%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Черникова д.14, кв.29

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

7. Наделить Гробушкину Светлану Степановну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

Председатель собрания:

Гробушкина С.С. *С.С. Гробушкина*

Секретарь собрания:

Караскина С.Е. *С.Е. Караскина*