

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №59 по пр.Мира г.Волгодонск, Ростовской области

г.Волгодонск

Дата и время начала собрания: «08» июня 2015г. в 20⁰⁰ часов. «15» июня 2015г.

Дата и время окончания собрания: «15» июня 2015г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: пр. Мира д. 59

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4540,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4125,2 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2146,7 кв.м., что составляет 52,1% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум составлен (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочное (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Ткаченко Елену Анатольевну, собственника кв.68

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Ткаченко Елену Анатольевну, в качестве секретаря собрания: Поминова Сергея Павловича.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 16,02 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 10,65 рублей за 1кв.м; размер платы за управление МКД — 2,38 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 2,99 рублей за 1кв.м.).
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр.Мира д.59, кв.68
7. Наделение Ткаченко Елены Анатольевны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ткаченко Елену Анатольевну, в качестве секретаря собрания: Поминова Сергея Павловича.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>98,39</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>1,7%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>98,49</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>1,3%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>3,3%</u> голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	89,5%	голосов
«ПРОТИВ»	6,9%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,6%	голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	89,5%	голосов
«ПРОТИВ»	6,9%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,6%	голосов

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 16,02 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 10,65 рублей за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД – 2,38 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 2,99 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	89,5%	голосов
«ПРОТИВ»	6,9%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,6%	голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр. Мира д.59, кв.68

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

7. Наделить Ткаченко Елену Анатольевну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

Председатель собрания: Ткаченко Е.А.

Секретарь собрания: Вашин А.П.