

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома №57 по пр.Мира г.Волгодонск, Ростовской области**

г.Волгодонск

«14» сентября 2015г.

Дата и время начала собрания: «13» сентября 2015г. в 8<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: «14» сентября 2015г. в 12<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: пр. Мира д. 57

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1975,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1713,4 кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 905,4 кв.м., что составляет 56,4 % площади жилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Литовченко Алексея Васильевича, собственника кв.29

**Повестка дня**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Литовченко Алексея Васильевича, в качестве секретаря собрания: Зеленкову Людмилу Григорьевну
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 21,27 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 14,38 рублей за 1кв.м; размер платы за управление МКД — 1,61 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,28 рублей за 1кв.м.).
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр.Мира д.57, кв.29
7. Наделение Литовченко Алексея Васильевича полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Литовченко Алексея Васильевича, в качестве секретаря собрания: Зеленкову Людмилу Григорьевну

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	95,44% голосов
«ПРОТИВ»	4,56% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0% голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	95,44% голосов
«ПРОТИВ»	4,56% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0% голосов

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 21,27 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 14,38 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД — 1,61 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,28 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	95,44% голосов
«ПРОТИВ»	4,56% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0% голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр. Мира д.57, кв.29

Итоги голосования:

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0% голосов

7. Наделить Литовченко Алексея Васильевича полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0% голосов

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_