

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
Дома № 53 по пр. Мира г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «13» июня 2015г. в 7⁰⁰ «12» июня 2015г. часов.

Дата и время окончания собрания: «12» июня 2015г. в 12⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: пр. Мира д. 53

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3710,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3372,2 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1743,5 кв.м., что составляет 53,1 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Иорр Андрея Минхертовича, собственника кв.32

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Иорр Андрея Минхертовича, в качестве секретаря собрания: Колесник Ирина Викторовна.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. *Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет — 16,19 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья — 10,27 рублей за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,28 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт — 3,64 рублей за 1 кв.м.).*
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр. Мира д.53 кв. 32.
7. Наделение Иорр Андрея Минхертовича полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Иорр Андрея Минхертовича, в качестве секретаря собрания: Колесник Ирина Викторовна.

Итоги голосования:

«ЗА» 92,5% голосов
«ПРОТИВ» 1,5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА» 96,7% голосов
«ПРОТИВ» 1,2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,5% голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>96,2</u> % голосов
«ПРОТИВ»	<u>3,2</u> % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> % голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>96,2</u> % голосов
«ПРОТИВ»	<u>3,2</u> % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> % голосов

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 16,19 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 10,27 рублей за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД – 2,28 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 3,64 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>99,4</u> % голосов
«ПРОТИВ»	<u>0,2</u> % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0,2</u> % голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр. Мира д.53 кв.32

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>92,5</u> % голосов
«ПРОТИВ»	<u>4,5</u> % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> % голосов

7. Наделить Иорр Андрея Минхертовича полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>92,5</u> % голосов
«ПРОТИВ»	<u>4,5</u> % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> % голосов

Председатель собрания: _____



Секретарь собрания: _____

