

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного  
Дома № 51 по пр. Мира г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «15» Июня 2015г. в 8<sup>00</sup> часов. «18» Июня 2015г.

Дата и время окончания собрания: «17» Июня 2015г. в 20<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: пр. Мира д. 51

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4402,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3900,4 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2091,6 кв.м., что составляет 52,4 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум Имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Мосиенко Анастасии Михайловны, собственника кв.41

### Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Мосиенко Анастасию Михайловну, в качестве секретаря собрания Широкову Елену Юрьевну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 16,14 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 10,54 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД — 1,61 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 3,69 рублей за 1 кв.м.).
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: . пр. Мира д.51 кв.41
7. Наделение Мосиенко Анастасии Михайловны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Мосиенко Анастасию Михайловну, в качестве секретаря собрания Широкову Елену Юрьевну.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>98,31%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>1,71%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой»

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>98,3/2</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>1,7/2</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100/2</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 16,14 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 10,54 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 1,61 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 3,69 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100/2</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр. Мира д.51 кв.41

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100/2</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

7. Наделить Мосиенко Анастасию Михайловну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100/2</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

Председатель собрания:



Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_