

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 1 по ул. Ленинградской г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «7» июля 2015г. в 9⁰⁰ часов. «18» июля 2015г.

Дата и время окончания собрания: «18» июля 2015г. в 12⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: ул. Ленинградская д. 1 кв.

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6139 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5742,4 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3059 кв.м., что составляет 56,6 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Багиной Елены Александровны собственника кв.76

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Багину Елену Александровну, в качестве секретаря собрания: Кандабарову Антонину Егоровну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Ленинградская д.1 кв.76
6. Наделение Багину Елену Александровну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Багину Елену Александровну, в качестве секретаря собрания: Кандабарову Антонину Егоровну

Итоги голосования:

«ЗА»	91,5 голосов
«ПРОТИВ»	2,1 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	6,4 голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	91,6 голосов
«ПРОТИВ»	2,7 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	5,7 голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	99,3 голосов
«ПРОТИВ»	5,6 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	5,1 голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>82,9</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>5,7</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>11,4</u>	голосов

5. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Ленинградская д.1 кв.76

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>93,6</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>1,8</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>4,6</u>	голосов

6. Наделить Багину Елену Александровну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>93,6</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>1,8</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>4,6</u>	голосов

Председатель собрания:

Е.Ф.Анна

Секретарь собрания:

Анна