

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного  
дома № 49 по пр. Курчатова г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

«19» июня 2015г.

Дата и время начала собрания: «19» июня 2015г. в \_\_\_\_\_ часов.

Дата и время окончания собрания: «19» июня 2015г. в 12<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: пр. Курчатова, 49

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7903,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7213 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4563,2 кв.м., что составляет 63,2 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум \_\_\_\_\_ (указать имеется, не имеется).

Собрание \_\_\_\_\_ (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Баклановой Ольги Николаевны, собственника кв.37

### Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Бакланову Ольгу Николаевну, в качестве секретаря собрания: Чекалкину Татьяну Михайловну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 30.06.2015года.
5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 20,06 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 13,07 рублей за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД — 1,55 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,44 рублей за 1 кв.м.).
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр. Курчатова д.47, кв.37
7. Наделение Баклановой Ольги Николаевны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Бакланову Ольгу Николаевну, в качестве секретаря собрания: Чекалкину Татьяну Михайловну.

Итоги голосования:

«ЗА» 99% голосов  
«ПРОТИВ» 0% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1% голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА» 98,5% голосов  
«ПРОТИВ» 0% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,5% голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным

домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	96,3%	голосов
«ПРОТИВ»	2,4%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1%	голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 30.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	95,2%	голосов
«ПРОТИВ»	4,1%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0,7%	голосов

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 20,06 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 13,07 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 1,55 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,44 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	93,2%	голосов
«ПРОТИВ»	3,4%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,4%	голосов

5. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр. Курчатова д.49, кв.37

Итоги голосования:

«ЗА»	96,9%	голосов
«ПРОТИВ»	1,4%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,7%	голосов

6. Наделить Бакланову Ольгу Николаевну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	97,6%	голосов
«ПРОТИВ»	1,4%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,0%	голосов

Председатель собрания:

Ольга Бакланова О.Н.

Секретарь собрания:

Татьяна Чекмакина Т.М.