

Протокол № 20260900112224
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 45

«28» сентября 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 45

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 24.09.2026г. по 28.09.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 45 в форме заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Курдубан Александр Владимирович, собственник пом. I

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Курдубан Александр Владимирович собственник (пом. I), что подтверждается выпиской из ЕГРН № 61:48:0030505:1201-61/009/2017-2 от 07.12.2017г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Ефремов Владимир Геннадьевич собственник кв. 55, что подтверждается договором купли-продажи № 1-6-10707 от 07.06.1996г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 45 собственники помещений владеют 2 565,58 кв.м жилых и 1034,5 кв.м нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 3 600,08 кв.м голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 45, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 64 человека (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2922,38 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 81,1 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрать в качестве председателя собрания: Курдубана Александра Владимировича (пом. I).
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрать в качестве секретаря собрания: Ефремова Владимира Геннадьевича (собственника кв.55).
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Парамонову Надежду Ивановну (кв.17), Храмову Маргариту Андреевну (кв.18).
4. Принятие решения о проведении работ по обустройству территории. Провести работы по обустройству территории.
5. Принятие решения о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрать в качестве председателя собрания: Курдубана Александра Владимировича (пом. I).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя собрания: Курдубана Александра Владимировича (пом. I).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать в качестве председателя собрания: Курдубана Александра Владимировича (пом. I).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2922,38	100%	0	0%	0	0%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрать в качестве секретаря собрания: Ефремова Владимира Геннадьевича (собственника кв.55).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве секретаря собрания: Ефремова Владимира Геннадьевича (собственника кв.55).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Избрать в качестве секретаря собрания: Ефремова Владимира Геннадьевича (собственника кв.55).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2922,38	100%	0	0%	0	0%

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Парамонову Надежду Ивановну (кв.17), Храмову Маргариту Андреевну (кв.18).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Парамонову Надежду Ивановну (кв.17), Храмову Маргариту Андреевну (кв.18).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Парамонову Надежду Ивановну (кв.17), Храмову Маргариту Андреевну (кв.18).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2922,38	100%	0	0%	0	0%

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Провести работы по обустройству территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по обустройству территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Провести работы по обустройству территории.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2922,38	100%	0	0%	0	0%

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.

2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Принять решение о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2879,48	98,5%	0	0%	42,9	1,5%

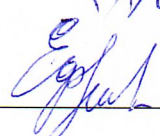
Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.

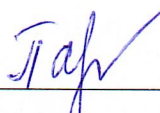
Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 64 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Курдюков А.В. 28.09.2026г.

Секретарь общего собрания  Серемов В.Г. 28.09.2026г.

Члены счетной комиссии  Перомонов Н.Е. 28.09.2026г.

Члены счетной комиссии  Хромов М.А. 28.09.2026г.