

Протокол № 20260800122064
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 37

«28» сентября 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 37

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 08.09.2026г. по 28.09.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 37 в форме заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений:

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Дубовскова Татьяна Владимировна является собственником кв. 20, что подтверждается договором на передачу квартиры в собственность № 1-6-14071 от 04.03.1993г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Алексеева Ольга Алексеевна является собственником кв. 57, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости 61:48:0040214:1557-61/192/2022-2 от 15.12.2022г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 37 собственники помещений владеют 5297,5 кв.м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет (100 %) голосов.

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 37, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 62 человека (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1988,89 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 37,5 % голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Дубовсковой Татьяны Владимировны (собственника кв.20) председателем и Алексеевой Ольги Алексеевны (собственника кв. 57) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.10.2026 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 57 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 91 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 65 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026год.
4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Уполномочить Совет многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта в случае отсутствия решения собственников по утверждению плана текущего ремонта.
6. В случае сложения полномочий председателем Совета МКД уполномочить любого из собственников многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Внести изменения в Приложение № 2 к договору управления «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».
8. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

1.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Дубовсковой Татьяны Владимировны (собственника кв.20) председателем и Алексеевой Ольги Алексеевны (собственника кв. 57) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Дубовскову Татьяну Владимировну (собственника кв.20) председателем и Алексееву Ольгу Алексеевну (собственника кв. 57) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники по первому вопросу не выбрали Дубовскову Татьяну Владимировну (собственника кв.20) председателем и Алексееву Ольгу Алексеевну (собственника кв. 57) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.10.2026 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 57 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 91 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 65 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2026 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 57 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 91 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 65 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники по второму вопросу не утвердили плату по договору управления МКД с 01.10.2026 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 57 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 91 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 65 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении плана текущего ремонта на 2026год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

В связи с отсутствием кворума, собственники по третьему вопросу не утвердили план текущего ремонта на 2026 год.

4.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники по четвертому вопросу не наделили председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Уполномочить Совет многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта в случае отсутствия решения собственников по утверждению плана текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Совет многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта в случае отсутствия решения собственников по утверждению плана текущего ремонта.

В связи с отсутствием кворума, собственники по пятому вопросу не уполномочили Совет многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта в случае отсутствия решения собственников по утверждению плана текущего ремонта.

6.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: В случае сложения полномочий председателем Совета МКД уполномочить любого из собственников многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае сложения полномочий председателем Совета МКД уполномочить любого из собственников многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники по шестому вопросу в случае сложения полномочий председателем Совета МКД не уполномочили любого из собственников многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Внести изменения в Приложение № 2 к договору управления «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в Приложение № 2 к договору управления «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

В связи с отсутствием кворума, собственники по седьмому вопросу не внесли изменения в Приложение № 2 к договору управления «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

В связи с отсутствием кворума, собственники по восьмому вопросу не уполномочили председателя Совета многоквартирного дома на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 62 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Дуб / Дубовикова Т. В. / 28.09.2026г.

Секретарь общего собрания Ол / Алексеева О. А. / 28.09.2026г.

С О О Б Щ Е Н И Е

*о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 37 по просп. Курчатова г. Волгодонска
Уважаемый собственник помещения!*

Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения: многоквартирный дом № 37 по просп. Курчатова

Инициатор собрания ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН: 1146174001907

Дата и время проведения собрания: 07 сентября 2026 года в 17 часов 30 минут.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Заочное голосование будет проводиться с 8 часов 00 минут 08.09.2026 год по 28.09.2026 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «28» сентября 2026 года до 12.00 часов.

Место приема решений собственников: г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

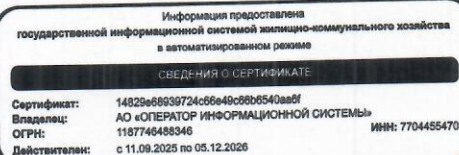
1. Об избрании Дубовсковой Татьяны Владимировны (собственника кв.20) председателем и Алексеевой Ольги Алексеевны (собственника кв. 57) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.10.2026 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 57 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 91 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 65 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026год.
4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Уполномочить Совет многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта в случае отсутствия решения собственников по утверждению плана текущего ремонта.
6. В случае сложения полномочий председателем Совета МКД уполномочить любого из собственников многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Внести изменения в Приложение № 2 к договору управления «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».
8. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Вы можете принять участие в голосовании лично или передать свои полномочия по доверенности представителю.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д.47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

28.08.2026г.

Примечание № 2 к Протоколу
№ 20260800122064 от 28.09.2026г.



ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Управляющая организация (УО)
Волошина В.В. - ДИРЕКТОР ✉
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 27.08.2026 14:41

⌂ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20260800122064
Дата составления сообщения	28.08.2026
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	347375, Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-кт. Курчатова, д. 37
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Очно-заочное голосование
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
Дата и время проведения собрания	07.09.2026 17:30
Место проведения собрания	Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-кт. Курчатова, д. 37
Дата и время начала приема решений	08.09.2026 08:00
Дата и время окончания приема решений	28.09.2026 12:00
Место приема решений	г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	ГЖИ

⌂ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ" (ОГРН: 1146174001907)

⌂ ПОВЕСТКА

№	Вопрос	
1	Об избрании Дубовской Татьяны Владимировны (собственника кв.20) председателем и Алексеевой Ольги Алексеевны (собственника кв. 57) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	✓
2	Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.10.2026 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 57 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 91 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 65 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.	✓
3	Об утверждении плана текущего ремонта на 2026год.	✓
4	О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	✓
5	Уполномочить Совет многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта в случае отсутствия решения собственников по утверждению плана текущего ремонта.	✓
6	В случае сложения полномочий председателем Совета МКД уполномочить любого из собственников многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	✓
7	Внести изменения в Приложение № 2 к договору управления «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».	✓
8	Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.	✓

Выводить по

10

Ⓢ ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы

[Сообщение о проведение ОСС от 27.08.2026 пр. Курчатова 37.pdf](#)

Прикреплен 27.08.2026 14:40 Файл загружен

[Скачать все](#)[← Вернуться в реестр](#)[Аннулировать информацию](#)

Приложение № 3 к Протоколу № 20260800122064 от 28.09.2026г.
Список собственников помещений в МКД № 37 по пр. Курчатова, принявших участие в голос

№ п/п	№	Наименование собственника (Ф.И.О,	Итого	
1	9 кв.	Б*** Валентина	30,50	0,5757
2	11 кв.	Г*** Максим	47,60	0,8985
3	12 кв.	Т*** Лариса	61,60	1,1628
4	14 кв.	П*** Сергей	48,70	0,9193
5	15 кв.	Я*** Николай	49,40	0,9325
6	15 кв.	Я*** Наталья		
7	16 кв.	Б*** Екатерина	15,40	0,2907
8	16 кв.	Б*** Илья	15,40	0,2907
9	16 кв.	Б*** Софья	30,80	0,5814
10	17 кв.	П*** Татьяна	30,40	0,5739
11	19 кв.	Г*** Михаил	24,65	0,4653
12	19 кв.	Г*** Людмила	24,65	0,4653
13	20 кв.	Д*** Юрий	15,43	0,2912
14	20 кв.	Д*** Сергей	15,43	0,2912
15	20 кв.	Д*** Татьяна	15,43	0,2912
16	21 кв.	М*** Евгений	30,50	0,5757
17	24 кв.	Ж*** Любовь	63,30	1,1949
18	26 кв.	П*** Галина	12,95	0,2445
19	29 кв.	К*** Елена	31,90	0,6022
20	30 кв.	К*** Юрий	25,60	0,4832
21	30 кв.	Е*** Татьяна	25,60	0,4832
22	35 кв.	Е*** Мария	47,80	0,9023
23	37 кв.	А*** Лариса	39,30	0,7419

24 42 кв.	З*** Зинаида	47,10	0,8891
25 43 кв.	Б*** Александр	57,70	1,0892
26 45 кв.	К*** Галина	25,45	0,4804
27 46 кв.	Я*** Станислав	15,60	0,2945
28 46 кв.	Я*** Светлана	31,20	0,5890
29 47 кв.	М*** Виктор	27,30	0,5153
30 47 кв.	М*** Нина	27,30	0,5153
31 49 кв.	Я*** Александра	50,90	0,9608
32 51 кв.	Г*** ИРИНА	57,70	1,0892
33 53 кв.	Г*** Сергей	23,95	0,4521
34 53 кв.	Г*** Галина	23,95	0,4521
35 54 кв.	С*** Екатерина	24,20	0,4568
36 54 кв.	С*** МИХАИЛ	24,20	0,4568
37 56 кв.	С*** Николай	39,10	0,7381
38 57 кв.	А*** Вячеслав	47,80	0,9023
39 57 кв.	А*** Ольга		
40 59 кв.	К*** Лариса	19,20	0,3624
41 59 кв.	К*** Анна	19,20	0,3624
42 62 кв.	К*** Александр	47,00	0,8872
43 63 кв.	К*** Игорь	57,50	1,0854
44 67 кв.	К*** Наталья	54,50	1,0288
45 69 кв.	К*** Геннадий		
46 70 кв.	О*** Александр	48,20	0,9099
47 71 кв.	М*** Григорий	57,80	1,0911
48 72 кв.	К*** Михаил	22,90	0,4323

49 72 кв.	К*** Елена	22,90	0,4323
50 72 кв.	К*** Надежда	22,90	0,4323
51 74 кв.	Л*** Вера	47,20	0,8910
52 86 кв.	К*** Людмила	46,90	0,8853
53 88 кв.	Б*** Екатерина	14,56	0,2748
54 88 кв.	Б*** Виктория	14,56	0,2748
55 88 кв.	Б*** Александра	14,56	0,2748
56 89 кв.	К*** Александр	33,30	0,6286
57 92 кв.	С*** Надежда	30,01	0,5665
58 92 кв.	С*** Сергей	30,01	0,5665
59 103 кв.	С*** Николай	28,75	0,5427
60 103 кв.	С*** Тамара	28,75	0,5427
61 106 кв.	О*** Виктор	47,20	0,8910
62 107 кв.	К*** Михаил	55,20	1,0420