

Протокол № 20260800108377
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 51

«07» сентября 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 51

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 20.08.2026г. по 07.09.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 51 в форме заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Мосиенко Анастасия Михайловна, собственник кв. 41

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Мосиенко Анастасия Михайловна, собственник кв. 41, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 61:48:0040209:1961-61/192/2023-2 от 25.04.2023г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Сергеева Надежда Вадимовна, является собственником кв. 9, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 61:48:0040209:1948-61/192/2021-2 от 02.09.2021г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, дом № 51 собственники помещений владеют 3951,58 кв.м жилых и 95,6 кв.м нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 4047,1 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, дом № 51, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 103 человека (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3201,17 кв. м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 79 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Мосиенко Анастасии Михайловны (собственника кв. 41) председателем и Сергееву Надежду Вадимовну (собственника кв.9) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в составе 6-ти человек: Мосиенко Анастасия Михайловна (кв.41), Сергеева Надежда Вадимовна (кв.9), Педан Ольга Алексеевна (кв.14), Злыгарев Петр Александрович (кв.50), Попов Владимир Николаевич (кв.46), Гуркин Сергей Николаевич (кв.62).
3. О выборе из членов совета, председателя совета многоквартирного дома - Мосиенко Анастасию Михайловну (кв.41).
4. Утвердить полномочия председателя совета МКД в соответствии с п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ
5. Уполномочить совет многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта.

6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.
7. О принятии решения о проведении работ по обустройству территорий.
8. О принятии решения о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Мосиенко Анастасии Михайловны (собственника кв. 41) председателем и Сергееву Надежду Вадимовну (собственника кв.9) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Мосиенко Анастасию Михайловну (собственника кв. 41) председателем и Сергееву Надежду Вадимовну (собственника кв.9) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать Мосиенко Анастасию Михайловну (собственника кв. 41) председателем и Сергееву Надежду Вадимовну (собственника кв.9) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 101,47	97%	62,1	1,9%	37,6	1,1%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в составе 6-ти человек: Мосиенко Анастасия Михайловна (кв.41), Сергеева Надежда Вадимовна (кв.9), Педан Ольга Алексеевна (кв.14), Злыгарев Петр Александрович (кв.50), Попов Владимир Николаевич (кв.46), Гуркин Сергей Николаевич (кв.62).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в составе 6-ти человек: Мосиенко Анастасия Михайловна (кв.41), Сергеева Надежда Вадимовна (кв.9), Педан Ольга Алексеевна (кв.14), Злыгарев Петр Александрович (кв.50), Попов Владимир Николаевич (кв.46), Гуркин Сергей Николаевич (кв.62).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в составе 5-ти человек: Мосиенко Анастасия Михайловна (кв.41), Сергеева Надежда Вадимовна (кв.9), Педан Ольга Алексеевна (кв.14), Попов Владимир Николаевич (кв.46), Гуркин Сергей Николаевич (кв.62).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Не выбирать в совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Злыгарева Петра Александровича (кв.50).

ФИО		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Мосиенко Анастасия Михайловна (кв.41)	3101,47	97%	62,1	1,9%	37,6	1,1%
2	Сергеева Надежда Вадимовна (кв.9)	3100,27	96,9%	0	0%	100,9	3,1%
3	Педан Ольга Алексеевна (кв. 14)	3052,77	95,4%	47,5	1,5%	100,9	3,1%
4	Гуркин Сергей Николаевич (кв.62)	2890,38	90,3%	125	3,9%	185,79	5,8%
5	Попов Владимир Николаевич (кв.46)	1956,09	61,1%	440,92	13,8%	804,16	25,1%
6	Злыгарев Петр Александрович (кв.50)	869,01	27,1%	1712,38	53,5%	619,78	19,4%

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе из членов совета, председателя совета многоквартирного дома - Мосиенко Анастасию Михайловну (кв.41).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома - Мосиенко Анастасию Михайловну (кв.41).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Избрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома - Мосиенко Анастасию Михайловну (кв.41).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 101,47	97%	62,1	1,9%	37,6	1,1%

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить полномочия председателя совета МКД в соответствии с п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить полномочия председателя совета МКД в соответствии с п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Утвердить полномочия председателя совета МКД в соответствии с п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 087,77	96,5%	113,4	3,5%	0	0%

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Уполномочить совет многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить совет многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Уполномочить совет многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3163,07	98,8%	0	0%	38,1	1,2%

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2026г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3098,37	96,8%	0	0%	102,8	3,2%

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О принятии решения о проведении работ по обустройству территорий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по обустройству территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Принять решение о проведении работ по обустройству территорий.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3085,17	96,4%	51,3	1,6%	64,7	2%

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О принятии решения о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников

помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Принять решение о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2991,87	93,5%	177,5	5,5%	31,8	1%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 103 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Мосесенко А.М. 07.09.2026г.

Секретарь общего собрания Сергеева М.В. 07.09.2026г.

Совет МКД Гуркин Сергей Николаевич 07.09.2026г.

Совет МКД Сергеева Надежда Вадимовна 07.09.2026г.

Совет МКД Будак Ольга Викторовна 07.09.2026г.

Совет МКД Мосесенко Анастасия Николаевна 07.09.2026г.

Совет МКД _____ 07.09.2026г.