

Протокол № 20260800105296
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 8

«04» сентября 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 8
Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 16.08.2026г. по 04.09.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 8 в форме заочного голосования (опросным путем).

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Палагина Нина Степановна собственник кв. 18

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Палагина Нина Степановна, является собственником кв. 18, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости № 61-61/009-61/009/100/2015-561/1 от 15.12.2015г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Магомедова Зарема Усейтлиевна является собственником кв. 54, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 61-61/009-61/009/100/2015-61/1 от 30.11.2015г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 8 собственники помещений владеют 3912,8 кв.м жилых помещений и 702,2 кв.м. нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 4615,0 кв.м голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 8, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 56 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2906,46 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 63 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Палагиной Ниной Степановны (собственника кв. 18) председателем и Магомедову Зарему Усейтлиевну (собственника кв. 54) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвердить, что брелок (пульт) от шлагбаума с 2025 года не выдается собственнику жилых и нежилых помещений.
3. Утвердить, что в случае смены собственника помещения брелок (пульт) от шлагбаума передается новому собственнику.
4. Утвердить сбор денежных средств в размере 1000,00 (тысяча) руб. 00 коп., с каждой квартиры один раз в год для обслуживания шлагбаума, видеонаблюдения и иных нужд многоквартирного дома.
5. Поручить сбор и использование денежных средств, в размере 1000. 00 рублей Представителю совета многоквартирного дома.

6. Избрать Членов счетной комиссии: Клевцова Александра Юрьевича, (кв. 49), Рожкову Карину Сергеевну (кв. 63), Хаеву Веру Сергеевну.

1.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Палагину Нину Степановну (собственника кв. 18) председателем и Магомедову Зарему Усейтлиевну (собственника кв. 54) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Палагину Нину Степановну (собственника кв. 18) председателем и Магомедову Зарему Усейтлиевну (собственника кв. 54) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать Палагину Нину Степановну (собственника кв. 18) председателем и Магомедову Зарему Усейтлиевну (собственника кв. 54) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2781,16	95,7%	0	0%	125,3	4,3%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить, что брелок (пульт) от шлагбаума с 2025 года не выдается собственнику жилых и нежилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что брелок (пульт) от шлагбаума с 2025 года не выдается собственнику жилых и нежилых помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утвердить, что брелок (пульт) от шлагбаума с 2025 года не выдается собственнику жилых и нежилых помещений.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2783,16	95,8%	0	0%	123,3	4,2%

3.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить, что в случае смены собственника помещения брелок (пульт) от шлагбаума передается новому собственнику.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что в случае смены собственника помещения брелок (пульт) от шлагбаума передается новому собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утвердить, что в случае смены собственника помещения брелок (пульт) от шлагбаума передается новому собственнику.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2823,36	97,1%	0	0%	83,1	2,9%

4.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить сбор денежных средств в размере 1000,00 (тысяча) руб. 00 коп., с каждой квартиры один раз в год для обслуживания шлагбаума, видеонаблюдения и иных нужд многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сбор денежных средств в размере 1000,00 (тысяча) руб. 00 коп., с каждой квартиры один раз в год для обслуживания шлагбаума, видеонаблюдения и иных нужд многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Утвердить сбор денежных средств в размере 1000,00 (тысяча) руб. 00 коп., с каждой квартиры один раз в год для обслуживания шлагбаума, видеонаблюдения и иных нужд многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2781,16	95,6%	83,1	2,9%	42,2	1,5%

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Поручить сбор и использование денежных средств, в размере 1000. 00 рублей Представителю совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить сбор и использование денежных средств, в размере 1000. 00 рублей Представителю совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Поручить сбор и использование денежных средств, в размере 1000. 00 рублей Представителю совета многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2781,16	95,7%	0	0%	125,3	4,3%

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрать Членов счетной комиссии: Клевцова Александра Юрьевича, (кв. 49), Рожкову Карину Сергеевну (кв. 63), Хаеву Веру Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Членов счетной комиссии: Клевцова Александра Юрьевича, (кв. 49), Рожкову Карину Сергеевну (кв. 63), Хаеву Веру Сергеевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Избрать Членов счетной комиссии: Клевцова Александра Юрьевича, (кв. 49), Рожкову Карину Сергеевну (кв. 63), Хаеву Веру Сергеевну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2781,16	95,7%	0	0%	125,3	4,3%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 56 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Клевцов Александр Юрьевич 04.09.2026г.

Секретарь общего собрания Хаева Вера Сергеевна 04.09.2026г.

Члены счетной комиссии Рожкова Карина Сергеевна 04.09.2026г.

Члены счетной комиссии Хаева Вера Сергеевна 04.09.2026г.

Члены счетной комиссии Клевцов Александр Юрьевич 04.09.2026г.