

Протокол № 20260700143558
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, д. 9

«25» августа 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, д. 9
Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 02.08.2026г. по 25.08.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, д. 9 в форме заочного голосования (опросным путем).

Инициатор общего собрания собственников помещений:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Севостяник Людмила Семеновна, является собственником кв. 101, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10.07.2015, 61-61/009-61/009/030/2015-5606/2 от 16.07.2015г..

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Злоказова Анастасия Николаевна, является собственником кв. 96, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 61-61-09/055/2012-277 от 13.06.2012г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, дом № 9 собственники помещений владеют 7 295,8 кв.м жилых помещений, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 0,00 кв.м. и 1 946,7 кв.м. нежилых помещений в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 0,00 кв.м. в многоквартирном доме, что составляет 9 242,5 кв.м голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, дом № 9, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 12 человек (список прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 474,64 кв. м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 5,13 % голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Севостяник Людмилы Семеновны (собственника кв. 101) председателем и Злоказову Анастасию Николаевну (собственника кв.96) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О принятии решения о проведении работ по обустройству территорий.
3. О принятии решения о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.

1.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Севостяник Людмилы Семеновны (собственника кв. 101) председателем и Злоказову Анастасию Николаевну (собственника кв.96) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя собрания: Севостяник Людмилу Семеновну (собственника кв. 101), в качестве секретаря собрания: Злоказову Анастасию Николаевну (собственника кв. 96).

В связи с отсутствием кворума собственники по первому вопросу не выбрали Севостяник Людмилу Семеновну (собственника кв. 101) председателем и Злоказову Анастасию Николаевну (собственника кв. 96) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О принятии решения о проведении работ по обустройству территорий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по обустройству территорий.

В связи с отсутствием кворума собственники по второму вопросу не приняли решения о проведении работ по обустройству территорий.

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О принятии решения о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.

В связи с отсутствием кворума собственники по третьему вопросу не приняли решения о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Севостяник Л.С. 25.08.2026г.

Секретарь общего собрания Злоказова А.Н. 25.08.2026г.