

Протокол № 202600700108812
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 108/31

«24» августа 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 108/31
Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 21.07.2026г. по 24.08.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 108/31 в форме заочного голосования (опросным путем).

Инициатор общего собрания собственников помещений:

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Быстрова Татьяна Михайловна, является собственником кв. 93, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 61-61/009-61/009/012/2016-3020/3 от 27.12.2016 г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Галадюк Ольга Александровна, является собственником кв. 31, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 61-61/009-61/009/045/2015-525/2 от 28.07.2015 г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 108/31 собственники помещений владеют 4111,7 кв.м жилых помещений, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 198,8 кв.м. и 135,3 кв.м. нежилых помещений в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 0,00 кв.м. в многоквартирном доме, что составляет 4247,00 кв.м голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 108/31, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 124 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2847,52 кв. м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 67,05 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Быстровой Татьяны Михайловны (собственника кв. 93) председателем и Галадюк Ольгу Александровну (собственника кв.31) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.09.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 65 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 50 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 05 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы,

потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

4. О проведении работ по ремонту пожарных лестниц за счет текущего ремонта.

5. Об утверждении п. 3.1.12 договора управления многоквартирным домом в следующей редакции: Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки. Не позднее 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу, а при обращении по вопросу устранения аварийной ситуации – незамедлительно.

1.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Быстровой Татьяны Михайловны (собственника кв. 93) председателем и Галадюк Ольгу Александровну (собственника кв.31) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя собрания: Быстрову Татьяну Михайловну (собственника кв. 93), в качестве секретаря собрания: Галадюк Ольгу Александровну (собственника кв. 31).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать в качестве председателя собрания: Быстрову Татьяну Михайловну (собственника кв. 93), в качестве секретаря собрания: Галадюк Ольгу Александровну (собственника кв. 31).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1906,70	66,96%	524,13	18,41%	416,69	14,63%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.09.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 65 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 50 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 05 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 65 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 50 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 05 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: **не утверждать** плату по договору управления МКД с 01.09.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 65 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 50 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 05 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
249,36	8,76%	2451,23	86,08%	146,93	5,16%

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: **Не утверждать** план текущего ремонта на 2026 год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
549,89	19,31%	1750,34	61,47%	547,29	19,22%

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О проведении работ по ремонту пожарных лестниц за счет текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по ремонту пожарных лестниц за счет текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: **Не проводить** работы по ремонту пожарных лестниц за счет текущего ремонта.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
369,96	13,00%	2146,28	75,37%	331,28	11,63%

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении п. 3.1.12 договора управления многоквартирным домом в следующей редакции: Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки. Не позднее 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу, а при обращении по вопросу устранения аварийной ситуации – незамедлительно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить п. 3.1.12 договора управления многоквартирным домом в следующей редакции: Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки. Не позднее 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу, а при обращении по вопросу устранения аварийной ситуации – незамедлительно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить п. 3.1.12 договора управления многоквартирным домом в следующей редакции: Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки. Не позднее 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу, а при обращении по вопросу устранения аварийной ситуации – незамедлительно.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1940,78	68,16%	701,3	24,63%	205,44	7,21%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 3 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 124 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Биситрова Г. М. Б/з 24.08.2026г.

Секретарь общего собрания Таладиок О. А. Б/з 24.08.2026г.