

Протокол № 20260800102422
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 139/37

«20» августа 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 139/37

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 13.08.2026г. по 20.08.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 139/37 в форме заочного голосования (опросным путем).

Инициатор общего собрания собственников помещений:

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Попова Наталья Николаевна, является собственником кв. 13, что подтверждается свидетельством о праве на наследство по завещанию № 2-14 от 12.11.2007 г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Попова Лидия Ивановна, является собственником кв. 14, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 61-61-10/026/2005-41 от 21.04.2005 г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 139/37 собственники помещений владеют 808,6 кв.м жилых помещений, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 0,00 кв.м. и 0,00 кв.м. нежилых помещений в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 0,00 кв.м. в многоквартирном доме, что составляет 808,6 кв.м голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 139/37, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 12 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 524,23 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 64,83 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Поповой Натальи Николаевны (собственника кв. 13) председателем и Попову Лидию Ивановну (собственника кв.14) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.09.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 61 коп. за 1 кв. м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 68 коп. за 1 кв. м., управление МКД в размере 3 руб. 20 коп. за 1 кв. м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

1.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Поповой Натальи Николаевны (собственника кв. 13) председателем и Попову Лидию Ивановну (собственника кв.14) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя собрания: Попову Наталью Николаевну (собственника кв. 13), в качестве секретаря собрания: Попову Лидию Ивановну (собственника кв. 14).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать в качестве председателя собрания: Попову Наталью Николаевну (собственника кв. 13), в качестве секретаря собрания: Попову Лидию Ивановну (собственника кв. 14).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
524,23	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.09.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 61 коп. за 1 кв. м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 68 коп. за 1 кв. м., управление МКД в размере 3 руб. 20 коп. за 1 кв. м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 61 коп. за 1 кв. м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 68 коп. за 1 кв. м., управление МКД в размере 3 руб. 20 коп. за 1 кв. м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 61 коп. за 1 кв. м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 68 коп. за 1 кв. м., управление МКД в размере 3 руб. 20 коп. за 1 кв. м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
411,23	78,45 %	73,4	14,00 %	39,6	7,55%

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
452,63	86,34 %	0,00	0,00 %	71,6	13,66 %

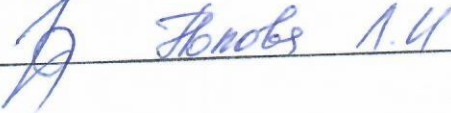
Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Н. Н. Новиков 20.08.2026г.

Секретарь общего собрания  А. И. Новиков 20.08.2026г.