

Протокол № 20260700141373
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 19/71

«20» августа 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 19/71

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 01.08.2026г. по 20.08.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 19/71 в форме заочного голосования (опросным путем).

Инициатор общего собрания собственников помещений:

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Лебедева Надежда Петровна, является собственником кв. 277, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 61:48:0040209:534-61/192/2024-2 от 06.06.2024г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Багмет Татьяна Павловна является собственником кв. 288, что подтверждается договором купли-продажи квартиры № 1-6-16010 от 17.08.1995г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, дом № 19/71 собственники помещений владеют 16702,90 кв.м жилых помещений, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 101,3 кв.м. и 185,10 кв.м. нежилых помещений в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 17,9 кв.м. в многоквартирном доме, что составляет 16 888,0 кв.м голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, дом № 19/71, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 110 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3113,76 кв. м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 18,44 % голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Лебедевой Надежды Петровны (собственника кв. 277) председателем и Багмет Татьяну Павловну (собственника кв.288) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О принятии решения о проведении работ по обустройству территорий.
3. О принятии решения о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.

1.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Лебедевой Надежды Петровны (собственника кв. 277) председателем и Багмет Татьяну Павловну (собственника кв.288) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя собрания: Лебедеву Надежду Петровну (собственника кв. 277), в качестве секретаря собрания: Багмет Татьяну Павловну (собственника кв. 288).

В связи с отсутствием кворума собственники по первому вопросу не выбрали Лебедеву Надежду Петровну (собственника кв. 277) председателем и Багмет Татьяну Павловну (собственника кв. 288) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О принятии решения о проведении работ по обустройству территорий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по обустройству территорий.

В связи с отсутствием кворума собственники по второму вопросу не приняли решения о проведении работ по обустройству территорий.

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О принятии решения о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.

В связи с отсутствием кворума собственники по третьему вопросу не приняли решения о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 110 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Лебедева Н.П. 20.08.2026г.

Секретарь общего собрания Багмет Т.П. 20.08.2026г.