

Протокол № 20260700110159
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 22

«10» августа 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 22

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 20.07.2026г. по 10.08.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 22 в форме заочного голосования (опросным путем).

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Елькина Наталья Николаевна, собственник кв. 3

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Елькина Наталья Николаевна является собственником кв. 3, что подтверждается договором на передачу квартиры в собственность № 1-6-9111 от 22.12.1992г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Ростатов Александр Павлович является собственником кв. 60, что подтверждается договором на передачу квартиры в собственность № 1-6-1168 от 15.05.1992г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 22 собственники помещений владеют 9 966,8 кв.м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет (100 %) голосов.

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 22, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 227 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 7 324,12 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 73,5 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Елькиной Натальи Николаевны (собственника кв. 3) председателем и Ростатова Александра Павловича (собственника кв.76) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии в составе 3-х человек: Тарасовой Ангелины Ивановны (кв.37), Цыбченко Наталии Николаевны (кв.103), Лубянкиной Любви Васильевны (кв. 38).
3. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту – капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома.

4. Принять решение о досрочном проведении работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома в 2026-2027 годах.
5. О выборе организации для подготовки проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома – ООО «Элпроект».
6. Об утверждении стоимости проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома в размере 279 000 рублей.
7. Определить источник финансирования проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома № 22 по пр. Мира – денежные средства Фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.
8. Уполномочить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» от имени всех собственников в многоквартирном доме на заключение договора на оказание услуг по подготовке проектно-сметной документации на капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома.
9. Утвердить предоплату за проектно-сметные работы по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома в размере 30% от стоимости работ.
10. Определить лицо, которое от имени собственников в МКД будет, принимать и подписывать акты приемки оказанных услуг - Елькину Наталью Николаевну кв. 3.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Елькиной Натальи Николаевны (собственника кв. 3) председателем и Ростатова Александра Павловича (собственника кв.76) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Елькину Наталью Николаевну (собственника кв. 3) председателем и Ростатова Александра Павловича (собственника кв.76) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать Елькину Наталью Николаевну (собственника кв. 3) председателем и Ростатова Александра Павловича (собственника кв.76) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7324,12	100%	0	0%	0	0%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании счетной комиссии в составе 3-х человек: Тарасовой Ангелины Ивановны (кв.37), Цыбченко Наталии Николаевны (кв.103), Лубянкиной Любови Васильевны (кв. 38).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Тарасову Ангелину Ивановну (кв.37), Цыбченко Наталию Николаевну (кв.103), Лубянкину Любовь Васильевну (кв. 38).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Тарасову Ангелину Ивановну (кв.37), Цыбченко Наталию Николаевну (кв.103), Лубянкину Любовь Васильевну (кв. 38).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7187,92	98,1%	0	0%	136,2	1,9%

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту – капитальный ремонт системы электроснабжения МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту – капитальный ремонт системы электроснабжения МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту – капитальный ремонт системы электроснабжения МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7324,12	100%	0	0%	0	0%

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение о досрочном проведении работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома в 2026-2027 годах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о досрочном проведении работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома в 2026-2027 годах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Принять решение о досрочном проведении работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома в 2026-2027 годах.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7262,42	99,2%	61,7	0,8%	0	0%

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе организации для подготовки проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома – ООО «Элпроект».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для подготовки проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома – ООО «Элпроект».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Выбрать организацию для подготовки проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома – ООО «Элпроект».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7247,07	99%	0	0%	77,05	1%

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении стоимости проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома в размере 279 000 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома в размере 279 000 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить стоимость проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома в размере 279 000 рублей.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7262,42	99,2%	61,7	0,8%	0	0%

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определить источник финансирования проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома № 22 по пр. Мира – денежные средства Фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома № 22 по пр. Мира – денежные средства Фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Определить источник финансирования проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома № 22 по пр. Мира – денежные средства Фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7324,12	100%	0	0%	0	0%

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Уполномочить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» от имени всех собственников в многоквартирном доме на заключение договора на оказание услуг по подготовке проектно-сметной документации на капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» от имени всех собственников в многоквартирном доме на заключение договора на оказание услуг по подготовке проектно-сметной документации на капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Уполномочить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» от имени всех собственников в многоквартирном доме на заключение договора на оказание услуг по подготовке проектно-сметной документации на капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7262,42	99,2%	61,7	0,8%	0	0%

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить предоплату за проектно-сметные работы по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома в размере 30% от стоимости работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предоплату за проектно-сметные работы по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома в размере 30% от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: Утвердить предоплату за проектно-сметные работы по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома в размере 30% от стоимости работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7262,42	99,2%	61,7	0,8%	0	0%

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определить лицо, которое от имени собственников в МКД будет, принимать и подписывать акты приемки оказанных услуг - Елькину Наталью Николаевну кв. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, которое от имени собственников в МКД будет, принимать и подписывать акты приемки оказанных услуг - Елькину Наталью Николаевну кв. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: Определить лицо, которое от имени собственников в МКД будет, принимать и подписывать акты приемки оказанных услуг - Елькину Наталью Николаевну кв. 3.

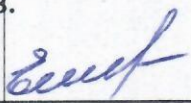
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7324,12	100%	0	0%	0	0%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

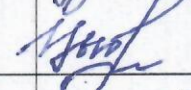
Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

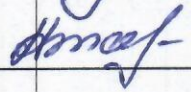
Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 227 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  10.08.2026г.

Секретарь общего собрания  10.08.2026г.

Члены счетной комиссии  10.08.2026г.

Члены счетной комиссии  10.08.2026г.

Члены счетной комиссии  10.08.2026г.