

Протокол № 20260600120681
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 29

«26» июля 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 29
Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 26.06.2026г. по 26.07.2026г.
Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 29 **в форме заочного голосования (опросным путем).**
Инициатор общего собрания собственников помещений:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Журенков Станислав Юрьевич, является собственником кв. 84, что подтверждается договором на передачу квартиры в собственность № 1-6-3381 от 07.08.1992г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Бакланов Сергей Владимирович является собственником кв. 70, что подтверждается Выпиской из ЕГРН № 61:48:0040207:1203-61/009/2023-8 от 22.03.2023г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 29 собственники помещений владеют 5172,7 кв.м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет (100 %) голосов.

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 29, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 37 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1457,11 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 28,2 % голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Журенкова Станислава Юрьевича (собственника кв. 84) председателем и Бакланова Сергея Владимировича (собственника кв.70) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.08.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 61 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 89 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 03 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026г.

1.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Журенкова Станислава Юрьевича (собственника кв. 84) председателем и Бакланова Сергея Владимировича (собственника кв.70) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Журенкова Станислава Юрьевича (собственника кв. 84) председателем и Бакланова Сергея Владимировича (собственника кв.70) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники по первому вопросу не выбрали Журенкова Станислава Юрьевича (собственника кв. 84) председателем и Бакланова Сергея Владимировича (собственника кв.70) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.08.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 61 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 89 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 03 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 61 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 89 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 03 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники по второму вопросу не утвердили плату по договору управления МКД с 01.08.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 61 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 89 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 03 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении плана текущего ремонта на 2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026г.

В связи с отсутствием кворума, собственники по третьему вопросу не утвердили план текущего ремонта на 2026г.

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 37 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Журенков С.Ю. 26.07.2026г.

Секретарь общего собрания Бакланов С.В. 26.07.2026г.