

Протокол № 20260600135508
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. А. Королева, д. 7

«29» июля 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. А. Королева, д. 7

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 10.07.2026г. по 29.07.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. А. Королева, д. 7 в форме заочного голосования (опросным путем).

Инициатор общего собрания собственников помещений:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Заруцкая Ирина Николаевна, является собственником кв. 3, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 61-61-10/051/2007-384 от 20.08.2012г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Мурзюкова Галина Петровна является собственником кв. 201, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 61-61-09/029/2012-373 от 10.05.2012г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. А. Королева, д. 7 собственники помещений владеют 11 009,3 кв.м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет (100 %) голосов.

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. А. Королева, д. 7, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 112 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3 403,84 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 31 % голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе в качестве председателя собрания: Заруцкую Ирину Николаевну (кв. 3), в качестве секретаря собрания: Мурзюкову Галину Петровну (кв. 201).
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.08.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 50 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 60 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026г.

1.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Заруцкой Ирины Николаевны (кв. 3) председателем, в качестве секретаря собрания: Мурзюкову Галину Петровну (кв. 201).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Заруцкую Ирину Николаевну (кв. 3) председателем и Мурзюкову Галину Петровну (кв. 201) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники по первому вопросу не выбрали Заруцкую Ирину Николаевну (кв. 3) председателем и Мурзюкову Галину Петровну (кв. 201) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.08.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 50 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 60 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 50 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 60 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники по второму вопросу не утвердили плату по договору управления МКД с 01.08.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 50 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 60 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении плана текущего ремонта на 2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026г.

В связи с отсутствием кворума, собственники по третьему вопросу не утвердили план текущего ремонта на 2026г.

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 112 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ 29.07.2026г.

Секретарь общего собрания _____ 29.07.2026г.