

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 44,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

Место проведения: ул. Энтузиастов, д.44

« 10 » 07 2026 г.

Форма проведения: очно-заочная

Собрание проводится по инициативе Совета дома в лице Савченко А.Г., Одуд Т.В., Плотниковой Н.П., Науменко С.Л.

Очная часть собрания состоялась «24» июня 2026 г. в 18³⁰

Заочная часть собрания проведена в период с «24» 06 2026 г. с 20 часов 00 минут

по «10» 07 2026 г. до 15 часов 00 минут.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 16:00 « 10 » 07 2026 г. по адресу:

ул. Энтузиастов, д. 44 кв. 132

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 44 собственники владеют 7476,16 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очно-заочного голосования), для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 44, приняли участие собственники и их представители в Количестве 156 человек, владеющие 4405,5 кв.м., жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Энтузиастов, дом 44 Науменко С.Л. (кв. №132), и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Одуд Т.В. (кв. №60), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО УК «Жилстрой» об утверждении с 01.07.2026г. платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
 - Содержание - 18,32 руб./м²;
 - текущий ремонт - 8,98 руб./м²;
 - управление - 2,70 руб./м².
3. Утверждение места хранения решений собственников ООО «Жилстрой».

1. По первому вопросу: Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Энтузиастов, дом № 44 Наумов С.Л. (кв. №132) и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Одуд Т.В. (кв. №60), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Савченко А. Т. (кв. 16)

Предложили: Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Волгодонск, улица Энтузиастов, дом 44 Наумов С.Л. (кв. № 132) и секретарем внеочередного, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Одуд Т.В. (кв. № 60), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>4705,5</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

Принято решение: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Волгодонск, улица Энтузиастов, дом № 44 Наумов С.Л. (кв. № 132) и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Одуд Т.В. (кв. № 60), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: Рассмотрение предложения управляющей компании ООО УК «Жилстрой» об утверждении с 01.07.2026 г. платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание - 18,32 руб./м²;
- текущий ремонт - 8,98 руб./м²;
- управление - 2,70 руб./м².

Слушали Маришченко Т. В. (кв. 68), Тютюков В. Т. (кв. 95), Одуд Т. В. (кв. 60)

Предложили: Утвердить с 01.07.2026 года размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

Содержание - 15,74 руб./м²; - текущий ремонт - 11,00 руб./м²; - управление - 2,41 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>4705,5</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить с 01.07.2026 года размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание - 15,74 руб./м²;
- текущий ремонт - 11,00 руб./м²;
- управление - 2,41 руб./м².

3. По третьему вопросу: Утверждение места хранения решений собственников в ООО УК «Жилстрой»
 Слушали Леонова А. П. (кв. 96), Наумов С. А. (кв. 132)
 Предложили: Утвердить место хранения решений собственников в ГЖИ, ООО УК «Жилстрой».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4705,5	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить место хранения решений собственников в ГЖИ, ООО УК «Жилстрой».

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 151 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Смирнов Наумов С. А. (Ф.И.О.) 10.07.2026
 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Руднев Е. В. (Ф.И.О.) 10.07.2026
 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Смирнов Наумов С. А. (Ф.И.О.) 10.07.2026
 (подпись) (дата)

Руднев Е. В. (Ф.И.О.) 10.07.2026
 (подпись) (дата)

____ (Ф.И.О.) _____
 (подпись) (дата)