

Протокол № 7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина д. 45 проведенного в форме заочного голосования

ул. Ленина, д. 45

« 12 » июля 2026 г.

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Курдубан Александра Владимировича собственника помещения № I

Общая площадь многоквартирного дома — 3862,4 кв.м

Общая площадь жилых помещений — 2549,3 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности — 61,9 кв.м

Общая площадь нежилых помещений — 1045,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 3595 кв.м (100%).

Дата начала голосования: 10.07.2026 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12.07.2026 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленина, д. 45, пом. I

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 2747,0 кв.м.
(76,4 % голосов)

Кворум — имеется. Общее собрание собственников помещений — правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Курдубан Александра Владимировича.
2. Выбрать в качестве секретаря собрания: Ефремова Владимира Геннадьевича.
3. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек: Парамоновой Надежды Ивановны и Храмовой Маргариты Андреевны.
4. Решение вопроса о заключении Дополнительного соглашения к Договору аренды части земельного участка от 16.06.2023 г.
5. Определение некоторых существенных условий Дополнительного соглашения к Договору аренды части земельного участка от 16.06.2023 г., как общего имущества многоквартирного дома.
6. Поручить Курдубан Александру Владимировичу представлять интересы собственников помещений в МКД по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 45, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД, в соответствующих организациях и учреждениях г. Волгодонска, организациях выполняющих геодезические и кадастровые работы, в Администрации г. Волгодонска и ее структурных подразделениях, в Комитете по градостроительству и архитектуре г. Волгодонска, Комитете по управлению имуществом города Волгодонска Ростовской области, МАУ МФЦ «Мои Документы», в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра», органе осуществляющем технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости (ППК «Роскадастр») и т.п., с правом подписи Дополнительного соглашения к Договору аренды части земельного участка от 16.06.2023 г. и всех сопутствующих необходимых документов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Курдубан Александра Владимировича председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за — 100 % голосов, против — 0 % голосов, воздержались — 0 % голосов,

Решили: Избрать Курдубан Александра Владимировича председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать Ефремова Владимира Геннадьевича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов,

Решили: Избрать Ефремова Владимира Геннадьевича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Парамоновой Надежды Ивановны и Храмовой Маргариты Андреевны.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов,

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Парамоновой Надежды Ивановны и Храмовой Маргариты Андреевны.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Решить вопрос о заключении Дополнительного соглашения к Договору аренды части земельного участка от 16.06.2023 г.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов,

Решили: Заключить Дополнительное соглашение к Договору аренды части земельного участка от 16.06.2023 г.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить некоторые существенные условия Дополнительного соглашения к Договору аренды части земельного участка от 16.06.2023 г., как общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов,

Решили: Установить следующие существенные условия Дополнительного соглашения к Договору аренды части земельного участка от 16.06.2023 г., обязательные при заключении такого соглашения:

- В соответствии с п. 4.1. Договора аренды части земельного участка от 16.06.2023 г., внести изменения в раздел 1. «Предмет договора», в части замены п. 1.7. «Целевое назначение арендуемой части земельного участка – размещение торгового павильона.» на «Целевое назначение арендуемой части земельного участка: размещение объекта недвижимости – здания магазина, как объекта капитального строительства.»
- Начало действия Дополнительного соглашения к Договору аренды части земельного участка от 16.06.2023 г. – с момента подписания его Сторонами.
- Иные условия Дополнительного соглашения к Договору аренды части земельного участка от 16.06.2023 г. – по договоренности Сторон, указанных в Дополнительном соглашении.

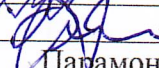
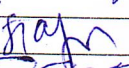
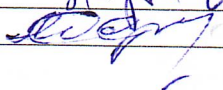
6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Поручить Курдубан Александру Владимировичу представлять интересы собственников помещений в МКД по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 45, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД, в соответствующих организациях и учреждениях г. Волгодонска, организациях выполняющих геодезические и кадастровые работы, в Администрации г. Волгодонска и ее структурных подразделениях, в Комитете по градостроительству и архитектуре г. Волгодонска, Комитете по управлению имуществом города Волгодонска Ростовской области, МАУ МФЦ «Мои Документы», в Управлении Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Ростовской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра», органе осуществляющем технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости (ППК «Роскадастр») и т.п., с правом подписи Дополнительного соглашения к Договору аренды части земельного участка от 16.06.2023 г. и всех сопутствующих необходимых документов.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов,

Решили: Поручить Курдубан Александру Владимировичу представлять интересы собственников помещений в МКД по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 45, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД, в соответствующих организациях и учреждениях г. Волгодонска, организациях выполняющих геодезические и кадастровые работы, в Администрации г. Волгодонска и ее структурных подразделениях, в Комитете по градостроительству и архитектуре г. Волгодонска, Комитете по управлению имуществом города Волгодонска Ростовской области, МАУ МФЦ «Мои Документы», в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра», органе осуществляющем технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости (ППК «Роскадастр») и т.п., с правом подписи Дополнительного соглашения к Договору аренды части земельного участка от 16.06.2023 г. и всех сопутствующих необходимых документов.

Председатель общего собрания		Курдубан А.В.
Секретарь общего собрания		Ефремов В.Г.
Счетная комиссия		Парамонова Н.И.
Счетная комиссия		Храмова М.А.