

Протокол № 20260200111266
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 23

«23» марта 2026г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 23

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 20.02.2026г. по 23.03.2026г. до «12» часов «00» минут

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 23 в форме заочного голосования (опросным путем).

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Случич Вадим Викторович (паспорт 6005 143975), прописан: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 23, кв. 18; телефон 8-928-188-10-13. и ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН 6143084338

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Случич Вадим Викторович (собственник кв. 18 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости №61:48:0040205:615-61/009/2018-2 от 04.05.2018г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Легкая Лариса Геннадьевна (собственник кв. 171 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61-61-10/059/2005-176 от 17.10.2005г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 23 собственники помещений владеют 10937,70 кв.м жилых и 365,5 кв.м нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 11303,20 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 23, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 117 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 4123,89 кв.м жилых помещений и 232,80 кв.м нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 38,5 % голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Случич Вадима Викторовича (собственника кв. 18) председателем и Легкую Ларису Геннадьевну (собственника кв.171) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии в составе 3-х человек: Кимьянова Надежда Андреевна (кв.151), Куторова Ольга Васильевна (кв.71), Карибова Ирина Георгиевна (кв.31)
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 23 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет

средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

6. Об определении владельца специального счета — управляющую компанию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

7. Об определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».

8. Об определении в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором — НКО «Фонд капитального ремонта»: Случич Вадима Викторовича, собственника кв. 18

9. О выборе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

10. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

11. Об определении размера и источника финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов за счет средств собственников в размере 60 копеек с кв.м ежемесячно представляемой ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Случич Вадима Викторовича (собственника кв. 18) председателем и Легкую Ларису Геннадьевну (собственника кв.171) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Случич Вадима Викторовича (собственника кв. 18) председателем и Легкую Ларису Геннадьевну (собственника кв.171) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники по первому вопросу не выбрали Случич Вадима Викторовича (собственника кв. 18) председателем и Легкую Ларису Геннадьевну (собственника кв.171) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании счетной комиссии в составе 3-х человек: Кимьянова Надежда Андреевна (кв.151), Куторова Ольга Васильевна (кв.71), Карибова Ирина Георгиевна (кв.31).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Кимьянова Надежда Андреевна (кв.151), Куторова Ольга Васильевна (кв.71), Карибова Ирина Георгиевна (кв.31).

В связи с отсутствием кворума, собственники по второму вопросу не избрали счетную комиссию в составе 3-х человек: Кимьянова Надежда Андреевна (кв.151), Куторова Ольга Васильевна (кв.71), Карибова Ирина Георгиевна (кв.31).

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 23 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 23 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

В связи с отсутствием кворума, собственники по третьему вопросу не изменили способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 23 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

В связи с отсутствием кворума, собственники по четвертому вопросу не установили ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

В связи с отсутствием кворума, собственники по пятому вопросу не утвердили перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении владельца специального счета — управляющую компанию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета — управляющую компанию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

В связи с отсутствием кворума, собственники по шестому вопросу не определили владельца специального счета — управляющую компанию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».

В связи с отсутствием кворума, собственники по седьмому вопросу не определили в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Случич Вадима Викторовича, собственника кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Случич Вадима Викторовича, собственника кв. 18

В связи с отсутствием кворума, собственники по восьмому вопросу не определили в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Случич Вадима Викторовича, собственника кв. 18

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

В связи с отсутствием кворума, собственники по девятому вопросу не выбрали ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

В связи с отсутствием кворума, собственники по десятому вопросу не определили порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении размера и источника финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов за счет средств собственников в размере 60 копеек с кв.м ежемесячно представляемой ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер и источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов за счет средств собственников в размере 60 копеек с кв.м ежемесячно представляемой ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

В связи с отсутствием кворума, собственники по одиннадцатому вопросу не определили размер и источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов за счет средств собственников в размере 60 копеек с кв.м ежемесячно

представляемой ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Приложение:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 117 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Слуцкий В.В.

25.03.2026г.

Секретарь общего собрания

Лежкая Л.Т.

25.03.2026г.