

**ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 17**  
**за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,  
по вопросам отчёта)

**ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

**8-8639-29-07-16; [ukgilstroj@mail.ru](mailto:ukgilstroj@mail.ru)**

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,  
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта  
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

**3173.6** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 20 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 30лет Победы 17

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказан- ной услу- ги), руб.	Стоимость работы (оказан- ной услу- ги), руб.	Кол-во единиц работы (оказан- ной услу- ги), руб.	Стоимость работы (оказан- ной услу- ги), руб.
						(гр.4/1 * гр.5*12)		(гр.4/2 * гр.7*12)
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	0,99	0,71	3173,6	37702	3173,6	26919
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,51	0,49	3173,6	19422	3173,6	18502
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,31	2,51	3173,6	49889	3173,6	95529
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,74	0,77	3173,6	28182	3173,6	29509
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,06	0,16	3173,6	2285	3173,6	6093
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,53	0,66	3173,6	20184	3173,6	25213
5	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	2,76	2,89	3173,6	108110	3173,6	109931
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	3,42	3,05	3173,6	134512	3173,6	116095
	Уборка и покос газонов	руб./м2/мес.	0,11	0,79	3173,6	4189	3173,6	30167
6	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	3173,6	9140	3173,6	16344
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,69	3173,6	67788	3173,6	64297

8	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	3173,6	2285	3173,6	2285
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	3173,6	2285	3173,6	2285
10	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,25	0,29	3173,6	9521	3173,6	11097
	<b>Итого по содержанию:</b>		<b>12,82</b>	<b>14,55</b>		<b>495494</b>		<b>554266</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	2,23	2,23	3173,6	84956	3173,6	84956
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,28	0,28	3173,6	10801	3173,6	10801
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,09	0,09	3173,6	3437	3173,6	3437
	- ХВС	руб./м2/мес.	1,21	1,21	3173,6	45903	3173,6	45903
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	1,34	1,34	3173,6	51147	3173,6	51147
	<b>Итого коммунальные ресурсы:</b>		<b>5,15</b>	<b>5,15</b>		<b>196245</b>		<b>196245</b>
	<b>Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:</b>		<b>17,97</b>	<b>19,71</b>		<b>691738</b>		<b>750511</b>

2 Адрес МКД: ул. 30 лет Победы, д.17

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

499 646,60 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

271 800,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

18 221,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

753 225,60 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами на полив под. №1,2	План текущего ремонта	1989,0	1 шт	ГИС ЖКХ
2	Монтаж трубопровода ГВС, ХВС, отопление под. №1, №4, т/п 1	План текущего ремонта	5373,0	4,5 мп	ГИС ЖКХ
3	Приобретение, доставка и установка пластиковых контейнеров на контейнерную площадку	План текущего ремонта	4859,0	3 шт	ГИС ЖКХ
4	Изготовление и установка досок для объявлений под. №1,2,3,4	План текущего ремонта	6000,0	4 шт	ГИС ЖКХ
<b>ИТОГО</b>			<b>18 221,00</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **109 395.65** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	4	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	208 641.00	1 108 590.70	1 058 732.25	258 499.45
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 429.26	30 927.91	30 691.80	2 665.37
<b>ИТОГО</b>		<b>211 070.26</b>	<b>1 139 518.61</b>	<b>1 089 424.05</b>	<b>261 164.82</b>

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **29 648** руб.