

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, просп. Мира, д. 53
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroj@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

3391.5 м²

Дата размещения отчета:

« 20 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Мира 53

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)		По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/1 * гр.5*12м.)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/2 * гр.7*12м.)
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций	руб./м2/мес.	0,93	0,75	3391,5	37849	3391,5	30637
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,54	0,49	3391,5	21977	3391,5	19772
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,07	2,16	3391,5	43547	3391,5	88081
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,78	0,63	3391,5	31744	3391,5	25590
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,1	0,16	3391,5	4070	3391,5	6512
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,57	0,57	3391,5	23198	3391,5	23018
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб./м2/мес.	1,22	1,05	3391,5	49652	3391,5	42710
6	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	2,87	3,06	3391,5	116803	3391,5	124656
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	3,22	3,7	3391,5	131048	3391,5	150419
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,21	0,85	3391,5	8547	3391,5	34548

7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	3391,5	9768	3391,5	17466
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,69	3391,5	72442	3391,5	68712
9	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	3391,5	2442	3391,5	2442
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	3391,5	2442	3391,5	2442
11	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,17	0,3	3391,5	6919	3391,5	12300
	Итого по содержанию:		13,82	15,95		562446		649305
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	0,18	0,18	3391,5	7439	3391,5	7439
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,45	0,45	3391,5	18201	3391,5	18201
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,16	0,16	3391,5	6511	3391,5	6511
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,03	0,03	3391,5	1358	3391,5	1358
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,15	0,15	3391,5	6265	3391,5	6265
	Итого коммунальные ресурсы:		0,98	0,98		39775		39775
	Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:		14,8	16,93		602221		689080

2 Адрес МКД: проспект Мирп, д.53

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

14 891,10 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

247 300,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

20 759,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

211 649,90 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами в квартире №17	План текущего ремонта	1480,0	1	ГИС ЖКХ
2	Замена трубопровода ХБК в кв. №23	План текущего ремонта	8879,0	2	ГИС ЖКХ
3	Уборка и вывоз крупногабаритного мусора	Договор управления	10400,0	1	ГИС ЖКХ
ИТОГО			20 759,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **111 105.60** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	10	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	712 362.00	990 095.16	847 772.96	854 684.20
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 081.34	46 090.81	47 238.07	-65.92
ИТОГО		713 443.34	1 036 185.97	895 011.03	854 618.28

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **41 350** руб.