

Протокол № 20260200106594
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 93

«16» марта 2026г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 93

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 17.02.2026г. по 16.03.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 93 в форме заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений:

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338, ОГРН: 1146174001907

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Шабалина Екатерина Валерьевна (собственник кв. 54 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 61-61/009-61/009/030/2015-1169/3 от 19.03.2015г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Севастьянова Светлана Викторовна (собственник кв. 34 на основании выписки из ЕГРН № № 61-61-10/003/2005-219 от 08.02.2005г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 93 собственники помещений владеют 3 444,40 кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 3 444,40 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 93, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 38 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1634,86 кв. м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 47,5 % голосов.

Кворум - отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Шабалину Екатерину Валерьевну (кв.54) председателем и Севастьянову Светлану Викторовну (кв.38) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.04.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 37 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 81 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 14 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Шабалину Екатерину Валерьевну (собственника кв. 54) председателем и Севостьянову Светлану Викторовну (собственника кв.38) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Шабалину Екатерину Валерьевну (собственника кв. 54) председателем и Севостьянову Светлану Викторовну (собственника кв.38) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники по первому вопросу не выбрали в качестве председателя собрания: Шабалину Екатерину Валерьевну (собственника кв. 54) и Севостьянову Светлану Викторовну (собственника кв.38) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.04.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 37 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 81 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 14 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 37 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 81 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 14 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники по второму вопросу не утвердили плату по договору управления МКД с 01.04.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 37 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 81 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 14 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 38 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Шабалина Е.В. [подпись] 16.03.2026г.

Секретарь общего собрания Севостьянова С.В. [подпись] 16.03.2026г.

С О О Б Щ Е Н И Е

*о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 93 по ул. Ленина.*

Уважаемый собственник помещения!

Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения: многоквартирный дом № 93 по ул. Ленина

Инициатор собрания: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН 6143084338

Дата и время проведения собрания: 17 февраля 2026 года в 17 часов 30 минут.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Заочное голосование будет проводиться с 18ч. 30 мин. 17.02.2026г. по 16.03.2026г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «16» марта 2026 года, до 12.00 часов.

Место приема решений собственников:

пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Шабалину Екатерину Валерьевну (кв.54) председателем и Севостьянову Светлану Викторовну (кв.38) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.04.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 37 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 81 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 14 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вы можете принять участие в голосовании лично или передать свои полномочия по доверенности представителю. С информацией и материалами повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Дата: 05.02.2026г.

Страница № 2 к протоколу № 0106594 от 16.03.2026

Информация размещена на портале ГИС ЖКХ: dom.gosuslugi.ru
Дата и время предоставления информации: 05.02.2026, 10:51:25 GMT+3

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Получено 2 информационных сообщения

Сертификат: 14620481937246694-48-48654044
 Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
 ОГРН: 1187746488346
 Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ИНН: 7704455470

ГИС ЖКХ

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
Управляющая организация (УО)
Волошина В.В. - ДИРЕКТОР ✕ 2
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр сообщения о проведении общего собрания](#)

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 05.02.2026 10:50

⊖ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20260200106594
Дата составления сообщения	05.02.2026
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	347370, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 93
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование (опросным путем)
Дата и время начала приема решений	17.02.2026 18:30
Дата и время окончания приема решений	16.03.2026 12:00
Место приема решений	РО, Волгодонск, пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	ГЖИ

⊖ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ" (ОГРН: 1146174001907)

⊖ ПОВЕСТКА

№ Вопрос

- 1 Об избрании Шабалину Екатерину Валерьевну (кв.54) председателем и Севостьянову Светлану Викторовну (кв.38) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. ⇐
- 2 Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.04.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 37 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 81 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 14 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. ⇐

ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ Просмотреть

Прикрепленные файлы

 [Сообщение о пров-и ОСС от 05.02.2026 Ленина 93 заочное опр.размер платы.pdf](#)

Прикреплен 05.02.2026 10:50 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

Внести решение

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 К ПРОТОКОЛУ № 20260200106594 от 16.03.2026г.
Список собственников помещений в МКД № 93 по ул. Ленина, принявших участие в голосовании

№	№	Наименование собственника (Итого		
1	1 кв.	А*** Надежда	1/1	59,00	1,7129
2	2 кв.	В** Зинаида	1/1	30,50	0,8855
3	3 кв.	Ю*** Прасковья	1/1	59,30	1,7216
4	6 кв.	Б*** Зоя	1/1	52,00	1,5097
5	7 кв.	Ф*** Александр	1/1	59,50	1,7274
6	10 кв.	Л*** Дмитрий	1/1	51,90	1,5068
7	12 кв.	О*** ВАЛЕНТИНА	1/1	31,90	0,9261
8	13 кв.	С*** Серафима	1/1	62,50	1,8145
9	14 кв.	М*** Елена	1/1	51,90	1,5068
10	16 кв.	Ч*** Надежда	1/1	30,40	0,8826
11	24 кв.	Ч*** Александр	1/1	44,90	1,3036
12	26 кв.	Т*** Александр	1/1	45,10	1,3094
13	28 кв.	К*** Ксения	1/1	47,50	1,3791
14	33 кв.	Р*** Светлана	1/1	45,10	1,3094
15	34 кв.	С*** Светлана	1/1	45,80	1,3297
16	39 кв.	Е*** Елена	1/1	47,10	1,3674
17	41 кв.	Д*** Николай	1/1	45,70	1,3268
18	44 кв.	В*** Галина	1/2	22,75	0,6605
19	45 кв.	Л*** Николай	1/4	11,88	0,3448
20	45 кв.	Л*** Кирилл	1/4	11,88	0,3448
21	45 кв.	Л*** Лидия	2/4	23,75	0,6895
22	46 кв.	М*** Людмила	1/2	22,70	0,6590
23	48 кв.	О*** ЕЛЕНА	1/1	47,50	1,3791
24	52 кв.	Е*** Светлана	1/2	31,00	0,9000
25	52 кв.	Е*** Алина	1/2	31,00	0,9000
26	54 кв.	Ш*** Екатерина	1/1	59,20	1,7187
27	55 кв.	О*** Владимир	1/1	51,50	1,4952
28	56 кв.	Д*** Юлия	4/10	24,08	0,6991
29	56 кв.	Д*** Анатолий	4/10	24,08	0,6991
30	56 кв.	Д*** Анастасия	1/10	6,02	0,1748
31	56 кв.	Д*** Лилия	1/10	6,02	0,1748
32	59 кв.	П*** Татьяна	1/1	51,30	1,4894
33	60 кв.	Д*** Елена	1/1	64,90	1,8842
34	63 кв.	Г*** Татьяна	1/1	51,30	1,4894
35	64 кв.	С*** Светлана	1/1	65,00	1,8871
36	65 кв.	П*** Серафима	1/1	28,70	0,8332
37	66 кв.	П*** Доминас	1/1	60,40	1,7536
38	пом. I	Б*** Зоя	1/1	129,80	3,7684
				1634,86	47,464