

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 15
за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroj@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

3441.6 м²

Дата размещения отчета: « 17 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Ленинградская 15

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(гр.4/1* гр.5*12м.)</small>	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(гр.4/2 * гр.7*12м.)</small>
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	1,2	0,95	3441,6	49662	3441,6	39144
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,33	0,55	3441,6	13629	3441,6	22510
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,37	2,15	3441,6	56580	3441,6	88681
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,66	0,66	3441,6	27257	3441,6	27338
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,1	0,16	3441,6	4130	3441,6	6608
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,58	0,57	3441,6	23954	3441,6	23426
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб./м2/мес.	1,15	1,1	3441,6	47494	3441,6	45314
6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб./м2/мес.	3,43	4,29	3441,6	141656	3441,6	177032
7	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	2,93	2,56	3441,6	121007	3441,6	105732
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	3,56	4,16	3441,6	147025	3441,6	171854
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,34	0,96	3441,6	14042	3441,6	39746

7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	3441,6	9912	3441,6	17724
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,79	3441,6	73513	3441,6	73727
9	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	3441,6	2478	3441,6	2478
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	3441,6	2478	3441,6	2478
11	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,26	0,28	3441,6	10735	3441,6	11756
	Итого по содержанию:		18,05	20,72		745552		855548
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	0,93	0,93	3441,6	38445	3441,6	38445
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,9	0,9	3441,6	37276	3441,6	37276
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,28	0,28	3441,6	11678	3441,6	11678
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,6	0,6	3441,6	24809	3441,6	24809
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,85	0,85	3441,6	34927	3441,6	34927
	Итого коммунальные ресурсы:		3,56	3,56		147135		147135
	Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:		21,62	24,28		892686		1002683

2 Адрес МКД: ул.Ленинградская, дом №15

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту ~~общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:~~

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода: 76 652,50 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период 198 236,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период: 311 209,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года -36 320,30 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ГВС,ХВС в ванной комнате по квартирам №54,44,30,48	План текущего ремонта	9972,0	6шт	ГИС ЖКХ
2	Софинансирование установки станции повышения давления системы ХВС	План текущего ремонта	183401,0	1шт	ГИС ЖКХ
3	Замена труб систем ХБК в кв. 48,71	План текущего ремонта	13124,0	3,5м	ГИС ЖКХ
4	Замена датчиков под.№1 эт.4, под.2 эт.9	Договор управления	2847,0	2шт	ГИС ЖКХ
5	Монометр УУТЭиТ	Договор управления	3490,0	2шт	ГИС ЖКХ
6	Ремонт ОДПУ ХВС	Договор управления	11390,0	1шт	ГИС ЖКХ
7	Деформационный шов между 1/2 б/секцией	Договор управления	11628,0	8,5м2	ГИС ЖКХ

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в инфор мационно-теле коммуникацио нной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подпи санного акта
1	2	3	4	5	6
8	Ремонт межпанельных швов по квартирам №63,67,71	План текущего ремонта	62894,0	35,43мп	ГИС ЖКХ
9	Ремонт скамейки под.№2	Договор управления	12463,0	1шт	ГИС ЖКХ
ИТОГО			311 209,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **115 525.20** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	114 517.95	1 256 549.84	1 191 983.30	179 084.49
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		114 517.95	1 256 549.84	1 191 983.30	179 084.49