

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 7
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приса населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroi@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

3973.4 м²

Дата размещения отчета:

« 14 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

30лет Победы 7

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполне но	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимос ть) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимос ть) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказан- ной услуги)	Стоимость работы (оказан- ной услу- ги), руб. (гр.4/1* гр.5*12)	Кол-во единиц работы (оказан- ной услуги)	Стоимость работы (оказан- ной услу- ги), руб. (гр.4/2 * гр.7*12)
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
	Работы, необходимые для надлежащего 1 содержания несущих и несущих конструкций	руб./м2/мес.	0,88	1,04	3973,4	43959	3973,4	49492
	Работы необходимые для надлежащего 2 содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,3	0,49	3973,4	14304	3973,4	23165
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,69	2,35	3973,4	80581	3973,4	111904
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	1,09	1,05	3973,4	51813	3973,4	50052
	Работы выполняемые в целях надлежащего 3 содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,07	0,16	3973,4	3338	3973,4	7629
	Работы выполняемые в целях надлежащего 4 содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,71	0,67	3973,4	33694	3973,4	32004
	Работы и услуги по содержанию иного 5 общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	4,9	4,29	3973,4	237166	3973,4	204770
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	3,00	2,98	3973,4	148201	3973,4	142196
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,09	0,72	3973,4	4291	3973,4	34295

6	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,26	0,43	3973,4	12397	3973,4	20463
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,9	1,69	3973,4	90554	3973,4	80501
8	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,07	0,06	3973,4	3338	3973,4	2861
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,07	0,06	3973,4	3338	3973,4	2861
10	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,17	0,16	3973,4	7947	3973,4	7757
	Итого по содержанию:		15,19	16,15		734920		769950
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	0,81	0,81	3973,4	38792	3973,4	38792
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,03	0,03	3973,4	1547	3973,4	1547
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,01	0,01	3973,4	483	3973,4	483
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,43	0,43	3973,4	20274	3973,4	20274
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,46	0,46	3973,4	21820	3973,4	21820
	Итого коммунальные ресурсы:		1,74	1,74		82917		82917
	Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:		16,93	17,89		817837		852867

2 Адрес МКД: ул.30 лет Победы, д.7

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

338 093,00 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

304 200,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

243 989,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

398 304,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ХВС в кв.№63, т/п	План текущего ремонта	34514,0	5 шт	ГИС ЖКХ
2	Ремонт прибора отопления в квартире №73	План текущего ремонта	1280,0	1 шт	ГИС ЖКХ
3	Замена труб систем ХБК с фасонными и соединительными элементами по квартирам №57,59,61,63,65, в т/п	План текущего ремонта	98498,3	16 мп	ГИС ЖКХ
4	Замена труб систем ХВС, ГВС и отопления с соединительными и фасонными элементами по квартирам №57,59,61,63,65, в т/п	План текущего ремонта	52970,8	24 мп	ГИС ЖКХ
5	Замена блока питания УУТЭ	Договор управления	10612,0	2 шт	ГИС ЖКХ
6	Приобретение, доставка и установка пластиковых контейнеров на контейнерную площадку	План текущего ремонта	6082,0	3 шт	ГИС ЖКХ
7	Текущий ремонт кровли козырьков балконов квартиры №35	План текущего ремонта	32132,0	4,015 м2	ГИС ЖКХ

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в инфор- мационно-теле- коммуникацио- нной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подпи- санного акта
1	2	3	4	5	6
8	Замена стеклоблока в подвале	План текущего ремонта	7900,0	1 шт	ГИС ЖКХ
ИТОГО			243 989,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом,
оказанных за отчётный период: **130 010.08** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	2	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолжен- ность на начало отчётного периода, руб.	Размер начислен- ных средств, руб.	Размер поступив- ших средств, руб.	Задолжен- ность на 01 января периода, следую- щего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквар- тирном доме	130 462.41	1 508 836.56	1 519 483.60	119 815.37
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквар- тирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		130 462.41	1 508 836.56	1 519 483.60	119 815.37