

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 43
за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroj@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

1485.6 м²

Дата размещения отчета: « 16 » 09 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Ленина 43

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						(гр.4/1* гр.5*12м.)		(гр.4/2 * гр.7*12м.)
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	1,06	1,31	1485,6	18897	1485,6	23299
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,42	0,98	1485,6	7487	1485,6	17454
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,33	2,76	1485,6	23710	1485,6	49170
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,84	0,95	1485,6	14975	1485,6	16873
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,06	0,16	1485,6	1070	1485,6	2852
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,55	0,71	1485,6	9835	1485,6	12657
5	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества							
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	5,35	2,79	1485,6	95435	1485,6	49816
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	4,62	5,44	1485,6	82347	1485,6	96971
	Уборка и покос территории	руб./м2/мес.	0,15	0,83	1485,6	2585	1485,6	14815

6	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	1485,6	4279	1485,6	7651
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,69	1485,6	31732	1485,6	30098
8	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	1485,6	1070	1485,6	1070
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	1485,6	1070	1485,6	1070
10	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,12	0,04	1485,6	2080	1485,6	630
	Итого по содержанию:		16,64	18,2		296570		324426
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	1,56	1,56	1485,6	27747	1485,6	27747
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,19	0,19	1485,6	3461	1485,6	3461
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,06	0,06	1485,6	1108	1485,6	1108
	- ХВС	руб./м2/мес.	0	0	1485,6	82	1485,6	82
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,05	0,05	1485,6	908	1485,6	908
	Итого коммунальные ресурсы:		1,87	1,87		33305		33305
	Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:		18,5	20,07		329876		357731

2 Адрес МКД: ул.Ленина, д.43

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

-13 052,70 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

95 000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

61 406,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

20 541,30 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Софинансирование обустройства придомовой территории- ремонт пешеходной дорожки и отмостки	План текущего ремонта	40668,0	1 раз	ГИС ЖКХ
2	Приобретение, доставка и установка пластиковых контейнеров на контейнерную площадку	План текущего ремонта	5840,0	1 шт	ГИС ЖКХ
3	Утилизация строительного боя	Договор управления	14898,00	1 раз	ГИС ЖКХ
ИТОГО			61 406,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **48 728.64** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	3	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	362 168.78	495 656.05	440 615.04	417 209.79
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		362 168.78	495 656.05	440 615.04	417 209.79

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **2 400 руб.**