

# ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 15  
за 2025 год

## Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,  
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroj@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,  
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта  
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

7 214.30 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

« 16 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Черникова 15

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ		По перечню работ		Выполнено	
			(услуг)	Выполнено	(услуг)		Кол-во	Стоимость
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказан- ной ус- луги)	Стоимость работы (оказан- ной ус- луги), руб. <small>(гр.4/1* гр.5*12м.)</small>	Кол-во единиц работы (оказан- ной ус- луги)	Стоимость работы (оказан- ной ус- луги), руб. <small>(гр.4/2 * гр.7*12м.)</small>
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций	руб./м2/мес.	1,08	0,91	7214,3	93497	7214,3	78359
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,54	0,5	7214,3	46749	7214,3	42880
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,72	2,13	7214,3	148903	7214,3	184330
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,78	0,88	7214,3	67526	7214,3	76025
	Эксплуатация и техническое обслуживание подкачивающих устройств водоснабжения	руб./м2/мес.	0,27	0,26	7214,3	23374	7214,3	22800
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,14	0,16	7214,3	12120	7214,3	13851
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,68	0,58	7214,3	58869	7214,3	49787
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб./м2/мес.	1,15	0,94	7214,3	99557	7214,3	81402
6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб./м2/мес.	3,82	4,12	7214,3	330704	7214,3	356773
7	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	2,64	2,54	7214,3	228502	7214,3	219939

	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	2,47	2,43	7214,3	213399	7214,3	210373
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,14	0,73	7214,3	12120	7214,3	63233
7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	7214,3	20777	7214,3	37154
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,69	7214,3	154097	7214,3	146162
9	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	7214,3	5194	7214,3	5194
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	7214,3	5194	7214,3	5194
11	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,24	0,21	7214,3	20777	7214,3	18512
	<b>Итого по содержанию:</b>		<b>17,81</b>	<b>18,62</b>		<b>1541360</b>		<b>1611968</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	1,73	1,73	7214,3	149420	7214,3	149420
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,09	0,09	7214,3	7420	7214,3	7420
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,02	0,02	7214,3	1604	7214,3	1604
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,08	0,08	7214,3	6954	7214,3	6954
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,1	0,1	7214,3	8518	7214,3	8518
	<b>Итого коммунальные ресурсы:</b>		<b>2,01</b>	<b>2,01</b>		<b>173917</b>		<b>173917</b>
	<b>Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:</b>		<b>19,81</b>	<b>20,63</b>		<b>1715277</b>		<b>1785885</b>

2 Адрес МКД: ул.Черникова, дом № 15

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода: -80 678,60 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период 596 800,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период: 203 584,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года 312 537,40 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам №44,52,120,125,128,131,3,14,100,22, в м/к №2, ТУ №1	План текущего ремонта	27367,8	18шт	ГИС ЖКХ
2	Замена труб систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам №37,68,57,131,14,18,92,117,121,19,23, в т/п под.№2	План текущего ремонта	72831,0	17м	ГИС ЖКХ
3	Замена труб систем ХБК по квартирам №45,49,127,121,14,18	План текущего ремонта	29656,3	8,5м	ГИС ЖКХ
4	Ремонт лифта под.№2	План текущего ремонта	4200,0	1шт	ГИС ЖКХ
5	Смена светильников, реле в т/п	Договор управления	6783,0	2шт	ГИС ЖКХ
6	Устройство пандуса	План текущего ремонта	26799,0	1шт	ГИС ЖКХ

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в инфор- мационно-теле- коммуникацио- нной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подпи- санного акта
1	2	3	4	5	6
7	Благоустройство: валка сухого аварийного дерева-1шт, приобретение и доставка доводчика, оказание услуг позеленению придомовой территории	Договор управления	17497,0	5шт	ГИС ЖКХ
8	Уборка и вывоз крупногабаритного мусора	Договор управления	18450,0	2м3	ГИС ЖКХ
<b>ИТОГО</b>			<b>203 584,00</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **246 771.18** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	15	5	1 670.09

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 197 094.31	3 953 659.10	3 592 412.08	1 558 341.33
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	7 827.98	69 705.31	49 104.79	28 428.50
<b>ИТОГО</b>		<b>1 204 922.29</b>	<b>4 023 364.41</b>	<b>3 641 516.87</b>	<b>1 586 769.83</b>

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **23 920** руб.