

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 3
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroj@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

3181.4

м²

Дата размещения отчета:

« 13 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

30 лет Победы 3

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(гр.4/1 * гр.5*12)</small>	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(гр.4/2 * гр.7*12)</small>
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	0,99	0,62	3181,4	37795	3181,4	23696
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,46	0,49	3181,4	17561	3181,4	18548
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,22	1,98	3181,4	46576	3181,4	75527
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,82	0,73	3181,4	31178	3181,4	27688
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,06	0,16	3181,4	2291	3181,4	6108
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,72	0,67	3181,4	27360	3181,4	25534
5	Работы и услуги по содержанию общего общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	2,81	2,68	3181,4	107277	3181,4	102221
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	3,4	3,16	3181,4	129928	3181,4	120716
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,13	1,12	3181,4	4963	3181,4	42889
6	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	3181,4	9162	3181,4	16384
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,69	3181,4	67955	3181,4	64455

отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	3181,4	2291	3181,4	2291
8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,72	3181,4	2291	3181,4	2291
9 Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,21	0,31	3181,4	8144	3181,4	11764
10		12,96	14,81		494772		540112
Итого по содержанию:							
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
- электроэнергия	руб./м2/мес.	0,27	0,27	3181,4	10328	3181,4	10328
-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,05	0,05	3181,4	1982	3181,4	1982
- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,02	0,02	3181,4	639	3181,4	639
- ХВС	руб./м2/мес.	0,25	0,25	3181,4	9651	3181,4	9651
- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,28	0,28	3181,4	10693	3181,4	10693
Итого коммунальные ресурсы:		0,87	0,87		33293		33293
Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:		13,83	15,68		528065		573405

2 Адрес МКД: ул.30 лет Победы, д.3

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода: 76 883,40 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период 231 800,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период: 154 773,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года 153 910,40 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам №19,64, 6,18,8	План текущего ремонта	13785,0	6 шт	ГИС ЖКХ
2	Приобретение, доставка и установка пластиковых контейнеров на контейнерную площадку	План текущего ремонта	4869,0	3 шт	ГИС ЖКХ
3	Уборка и вывоз мусора из подвального помещения	План текущего ремонта	47325,0	1 раз	ГИС ЖКХ
4	Замена труб систем ХБК с фасонными и соединительными элементами в т/п №3	План текущего ремонта	14386,0	6,1 мп	ГИС ЖКХ
5	Замена труб системы ХВС, ГВС с фасонными и соединительными элементами в под №2	План текущего ремонта	21016,0	6 мп	ГИС ЖКХ
6	Устройство сетки от голубей на вентиляцию под №1-4	Договор управления	29439,0	28 мп	ГИС ЖКХ
7	Наружное освещение п.4	План текущего ремонта	23953,0	1 шт	ГИС ЖКХ
ИТОГО			154 773,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **106 259.32** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	1	1	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	66 287.80	839 747.13	763 969.88	142 065.05
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 513.33	31 689.55	30 350.51	2 852.37
ИТОГО		67 801.13	871 436.68	794 320.39	144 917.42

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **3 933** руб.