

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном домеУникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20251100123900**Дата и время размещения сообщения: **24.11.2025 00:00 (UTC+3)**Версия собрания: **1****Общие сведения о собрании**

Адрес многоквартирного дома	347383, Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-кт. Мира, д. 31б, строение 2
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	05.12.2025 12:00
Дата и время окончания проведения голосования	15.12.2025 12:00
Порядок приёма оформленных в письменной форме решений, и время приёма решений в т.ч.	Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-т. Курчатова д.47, офис УК "ЖИЛСТРОЙ"
Дата и время начала приёма оформленных в письменной форме решений	05.12.2025 12:00
Дата и время окончания приёма оформленных в письменной форме решений	13.12.2025 12:00
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться *	Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-т. Курчатова д.47, офис УК "ЖИЛСТРОЙ"
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	ГЖИ

* в том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников

Повестка собрания

1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН
2	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
3	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
4	Об избрании Ковтун Светланы Владимировны (кв.3) председателем и Скалацкого Романа Григорьевича (кв.4) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5	Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.01.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 62 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 98 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 34 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
ОКОПФ	12300
ОГРН	1146174001907
ИНН	6143084338

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	347375 Г. ВОЛГОДОНСК ПР-КТ КУРЧАТОВА Д.47

Почтовый адрес	347375, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД ВОЛГОДОНСК, ПРОСПЕКТ КУРЧАТОВА, д. 47
ОГРН	1146174001907
ИНН	6143084338
КПП	614301001
Адрес электронной почты	ukgilstroi@mail.ru
Контактный телефон	78639290716
Официальный сайт	uk-gilstroy.ru
Должность представителя организации	Директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б-н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	15.10.2025

С О О Б Щ Е Н И Е

***о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 31Б, строение 2 по пр. Мира
Уважаемый собственник помещения!***

Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения: многоквартирный дом № № 31Б, строение 2 по пр. Мира

Собрание проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН 6143084338

Заочное голосование будет проводиться с использованием системы ГИС ЖКХ с
05.12.2025г. по 15.12.2025г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на
голосование «13» декабря 2025 года, до 12.00 часов.

Место приема решений собственников:

пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
2. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
4. Об избрании Ковтун Светланы Владимировны (кв.3) председателем и Скалацкого Романа Григорьевича (кв.4) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.01.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 62 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 98 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 34 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вы можете принять участие в голосовании лично или передать свои полномочия по доверенности представителю. С информацией и материалами повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: ул. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Дата 24.11.2025 год

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20251100123900**

Дата и время составления протокола: **15.12.2025 13:07 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	347383, Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-кт. Мира, д. 31б, строение 2
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	05.12.2025 12:00
Дата и время окончания проведения голосования	15.12.2025 12:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	ГЖИ

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	347375 Г. ВОЛГОДОНСК ПР-КТ КУРЧАТОВА Д.47

Почтовый адрес	347375 Г. ВОЛГОДОНСК ПР-КТ КУРЧАТОВА Д.47
ОГРН	1146174001907
ИНН	6143084338
КПП	614301001
Адрес электронной почты	ukgilstroj@mail.ru
Контактный телефон	78639290716
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б-н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	15.10.2025

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	347375 Г. ВОЛГОДОНСК ПР-КТ КУРЧАТОВА Д.47
Почтовый адрес	347375, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД ВОЛГОДОНСК, ПРОСПЕКТ КУРЧАТОВА, д. 47
ОГРН	1146174001907
ИНН	6143084338
КПП	614301001
Адрес электронной почты	ukgilstroj@mail.ru
Контактный телефон	78639290716
Официальный сайт	uk-gilstroy.ru
Должность представителя организации	Директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б-н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	15.10.2025

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	1086.2000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	199.2625
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	18
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	4
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	199.2625

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	18.34%

Повестка собрания

1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН
2	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
3	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
4	Об избрании Ковтун Светланы Владимировны (кв.3) председателем и Скалацкого Романа Григорьевича (кв.4) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5	Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.01.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 62 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 98 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 34 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
---	--

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)</p>	157.0000	0.0000	42.2625	Не набран кворум правомочности собрания
<p>2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	199.2625	0.0000	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	199.2625	0.0000	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>4. Об избрании Ковтун Светланы Владимировны (кв.3) председателем и Скалацкого Романа Григорьевича (кв.4) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	199.2625	0.0000	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>5. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.01.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 62 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 98 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 34 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	59.6000	139.6625	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания

СВЕДЕНИЯ

**о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
347383, Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-кт. Мира, д. 31б, строение 2**

Версия собрания: 1

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	3	Светлана К.	48.7000
2	6	Вячеслав М.	48.7000
3	11	Аделина К.	42.2625
4	13	ОЛЬГА Л.	59.6000