

**Сведения о размерах цен, подлежащих применению при определении размера платы за жилое помещение
на 01 января 2026 г.**

N п/п		Номер и дата протокола ОСС	Размер платы за работы и услуги (руб./кв. м в месяц)				Коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ					Вознаграждение Председателю Совета МКД (руб./кв. м в месяц или с квартиры)	Период действия размера платы
			Содержание жилья	Текущий ремонт	Управление	ИТОГО по протоколу ОСС	Электроэнергия	Холодное водоснабжение	Теплоноситель	Тепловая энергия на подогрев теплоносителя	Отведение сточных вод		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами													
1	пр.Курчатова 23	2-К-23-17 от 30.10.2017; 1-К-23-18 от 10.12.2018; 3-К-23-20 от 24.08.2020; 1-К-23-22 от 28.02.2022; 3-К-23-24 от 30.09.2024	19.22	7.15	2.85	29.22	по факту					1.00	01.10.24
2	пр.Курчатова 27/1	1-К-27/1-17 от 28.08.2017; 1-К-27/1-24 от 20.06.2024; 1-К-27/1-25 от 30.06.2025	16.50	11.00	2.80	30.30	по факту						01.07.25
3	пр.Курчатова 35	1-К-35-18 от 01.02.2018; 1-К-35-22 от 05.06.2022; 1-К-35-24 от 14.04.2024; 2-К-35-24 от 31.10.2024; 20251100117488 от 06.12.2025	19.86	8.42	2.97	31.25	по факту					1.50	01.01.26
4	пр.Курчатова 37	1-К-37-18 от 18.05.2018; 2-К-37-25 от 24.06.2025	18.11	5.37	2.41	25.89	по факту					1.00	01.07.25
5	пр.Курчатова 39	1-К-39-17 от 24.10.17; 1-К-39-24 от 12.02.2024	18.35	5.76	2.85	26.96	по факту						01.03.24

6	пр.Курчатова 43	1-К-43-22 от 22.04.2022; 20251000125272 от 11.11.2025	23.32	7.12	3.12	33.56	по факту	0.80	01.01.26
7	пр.Курчатова 45	1-К-45-20 от 10.08.2020; 2- К-45-22 от 19.06.2022; от 30.10.2025 № 20251000108085	26.50	5.00	2.80	34.30	по факту	1.10	01.11.25
8	пр.Курчатова 47	1-К-22-47 от 29.03.2022; 1- К-47-25 от 26.05.2025 г.	18.35	6.60	2.85	27.80	по факту	0.60	01.06.25
9	пр.Курчатова 49	2-К-49-23 от 26.06.2023; 1- К-49-25 от 01.04.2025	18.88	6.67	2.96	28.51	по факту	2.00	01.04.25
10	пр.Курчатова 55	2-К-55-21 от 30.04.21; 2-К- 55-23 от 29.05.2023; 1-К- 55-24 от 12.08.2024	17.50	10.00	2.85	30.35	по факту	1.20	01.08.24
11	пр.Курчатова 57	14.06.2016; 1-К-57-17 от 29.08.2017; 2-К-57-21 от 30.09.2021; 2-К-57-24 от 23.08.2024	18.15	10.00	2.85	31.00	по факту	0.00	01.09.24
12	ул.Ленинградская 1	1-Л-1-18 от 16.08.2018; 1- Л-1-20 от 30.10.2020; индексация по договору управления 8.88%	17.82	7.36	2.53	27.71	по факту	0.00	01.01.25
13	ул.Ленинградская 5	1-Л-5-17 от 03.11.2017; 1- Л-5-18 от 22.06.2018; 1-Л-5- 22 от 25.08.2022; 1-Л-5-25 от 31.03.2025	21.64	6.00	2.85	30.49	по факту	0.00	01.04.25
14	ул.Ленинградская 7	1-Л-7-17 от 31.08.2017; 1- Л-7-22 от 20.01.22; 1-Л-7- 25 от 13.01.2025	20.42	6.88	2.85	30.15	по факту	0.80	01.01.25
15	ул.Ленинградская 15	от 20.06.2022 № 1-Л-15- 22; № 1-Л-15-23 от 22.04.2023; 20251000126098 от 10.11.2025	20.27	5.26	3.07	28.60	по факту	1.00	01.01.26
16	ул.Ленинградская 19/71	1-Л19-71-18 от 29.12.2017; 2-Л-19.71-18 от 24.12.2018; 1-Л-19/71-23 от 28.08.2023	17.64	6.45	2.75	26.84	по факту	1.00	01.09.23

17	ул.Энтузиастов 8	№ 1-Э-8-17 от 11.03.17; 1-Э-8-20 от 09.08.2020; 2-Э-8-20 от 20.08.2020; 1-Э-8-23 от 20.01.2023; индексация по договору управления; № 1-Э-8-25 от 20.02.2025	23.94	2.88	2.64	29.46	по факту	250 руб. с кв	01.03.25
18	ул.Энтузиастов 9	№ 3-Э-9-19 от 08.07.2019; 1-Э-9-20 от 28.12.2020; индексация по договору управления	17.62	5.48	2.80	25.90	по факту		01.04.25
19	ул.Энтузиастов 14/16	1-Э-14/16-16 от 09.11.16; 1-Э-14/16-17 от 30.08.2017; 1-Э-14/16-22 от 28.02.2022; индексация по договору управления	18.13	5.24	2.55	25.92	по факту	1.00	01.02.25
20	ул.Энтузиастов 23	№ 1 от 12.11.2019; № 2-Э-23-21 от 21.09.2021; № 1-Э-23-23 от 16.10.2023; 2051000118899 от 20.11.2025	21.46	8.54	3.07	33.07	по факту	1.05	01.12.25
21	ул.Энтузиастов 26	21.06.2016; 1-Э-26-18 от 29.06.2018; 1-Э-26-22 от 18.04.2022; 1-Э-26-25 от 30.06.2025	17.95	6.13	2.60	26.68	по факту	0.00	01.07.25
22	ул.Энтузиастов 27	№ 1-Э-27-22 от 27.06.2022; 1-Э-27-25 от 30.06.2025	17.25	8.25	2.85	28.35	по факту	1.00	01.07.25
23	ул.Энтузиастов 29	от 21.12.2020 г. № 1-Э-29-20; от 30.06.2021 № 1-Э-29-24	17.14	10.00	2.85	29.99	по факту	0.60	01.07.24
24	ул.Энтузиастов 33	1-Э-33-19 от 10.02.2019; 2-Э-33-21 от 30.09.2021; 1-Э-33-24 от 31.07.2024	17.47	7.95	2.46	27.88	по факту		01.08.24
25	ул.Энтузиастов 35	1-Э-35-17 от 21.09.17; 1-Э-35-24 от 30.06.24	18.90	7.00	2.85	28.75	по факту		01.07.24
26	ул.Энтузиастов 39	№ 1-Э-39-19 от 26.05.19; 1-Э-39-21 от 15.02.21	15.45	5.30	2.55	23.30	по факту		01.03.21

27	ул.Энтузиастов 40	1-Э-40-17 от 23.01.2017; 5-Э-40-17 от 11.09.2017; 1- Э-40-18 от 17.06.2018; 2-Э- 40-23 от 14.11.2023; индексация по договору управления	18.74	6.86	2.85	28.45	по факту		2.70	01.02.25
28	ул.Энтузиастов 42/8	1-Э-42/8-17 от 19.09.2017; 2-Э-42/8 от 31.10.2017; 1- Э-42/8 от 31.01.2018; 1-Э- 42/8-22 от 25.04.2022; индексация по договору управления	18.13	6.57	2.80	27.50	по факту			01.07.25
29	ул.Энтузиастов 44	№ 1-Э-44-24 от 31.05.2024	14.74	8.00	2.41	25.15	факт	по нормативам	0.60	01.06.24
30	ул.Энтузиастов 46	1-Э-46-17 от 27.08.2017; 1- Э-46-24 от 14.06.2024	17.95	7.00	2.65	27.60	по факту			01.07.24
31	ул.Энтузиастов 46А	1-Э-46А-18 от 14.07.2018; 1-Э-46А-18 от 14.07.2018; 1-Э-46А-19 от 23.03.2019; 2-Э-46а-21 от 08.11.2021; 1-Э-46А-25 от 27.07.2025	15.94	7.25	2.70	25.89	по факту		0.00	01.10.25
32	ул.Энтузиастов 48	29.12.2015; 1-Э-48-16 от 23.12.2016; 2-Э-48- 17 от 11.11.2017; 1-Э-48- 19 от 30.12.2019; 1-Э-48- 22 от 21.11.2022; индексация по договору управления	21.13	6.57	2.85	30.55	по факту		0.00	01.06.25
33	ул.Энтузиастов 52	1-Э-52-22 от 11.04.2022; 3- Э-52-24 от 03.06.2024	21.04	10.80	2.87	34.71	по факту		2.50	01.06.24
34	ул.Энтузиастов 54	2-Э-54-17 от 31.08.2017; 1- Э-54-20 от 20.04.2020; 2-Э- 54-21 от 25.11.2021; 3-Э- 54-22 от 20.12.2022; 1-Э- 54-25 от 30.12.2024	18.50	8.20	2.70	29.40	по факту		1.75	01.01.25

35	ул.Энтузиастов 56	2-Э-56-17 от 31.08.2017; 1-Э-56-20 от 30.09.2020; 2-Э-56-21 от 18.11.2021; 4-Э-56-24 от 15.04.2024	16.40	8.00	2.70	27.10	по факту	0.00	01.05.24
36	пр.Строителей 2Б	4-С-2Б-16 от 23.12.2016; 1-С-2Б-17 от 15.09.2017; 2-С-2Б-21 от 24.12.2021; 1-С-2Б-24 от 25.09.2024	16.26	8.24	2.85	27.35	по факту		01.10.24
37	пр.Строителей 2В	2-С-2В-16 от 16.10.2016 ;1-С-2В-21 от 30.05.2021; 1-С-2В-24 от 31.10.2024; 20251000123324 от 27.11.2025	18.41	6.76	3.12	28.29	по факту	0.00	01.12.25
38	пр.Строителей 43	1-С-43-17 от 06.03.2017; 1-С-43-18 от 14.06.2018; 1-С-43-21 от 20.09.2021; № 1-С-43-24 от 31.07.2024	18.77	5.04	2.84	26.65	по факту	0.00	01.08.24
39	ул.Черникова 2/31	2-Ч/2/31-17 от 23.09.2017; 1-Ч-2/31-18 от 01.02.2018; 3-Ч-2.31-19 от 11.12.2019; 3-Ч- 2.31-16 от 11.12.2019, 2-Ч-2.31-21 от 28.07.2021; 5-Ч-2/31-22 от 24.10.2022; 1-Ч-2/31-25 от 31.07.2025 г.	19.05	8.00	2.85	29.90	по факту	1.00	01.08.25
40	ул.Черникова 14	2-Ч-14-21 от 29.10.2021	17.23	6.12	2.68	26.03	по факту		01.11.21
41	ул.Черникова 15	2-Ч-15-17 от 08.09.2017; 1-Ч-15-18 от 16.07.2018; 3-Ч-15-24 от 30.06.2024; индексация по договору управления	18.72	6.89	2.85	28.46	по факту	1.17	01.07.25
42	ул.Черникова 22	1-Ч-22-18 от 15.04.2019; 2-Ч-22-19 от 12.11.2019; 1-Ч-22-25 от 26.12.2024	20.13	6.40	2.85	29.38	по факту	0.95	01.01.25
43	ул.Черникова 28	1-Ч-28-19 от 26.08.2019; 1-Ч-28-23 от 20.01.2023	17.97	6.53	2.75	27.25	по факту		01.02.23

44	ул.Карла Маркса 30	2-КМ-30-21 от 26.07.2021; индексация по договору управления	17.72	5.31	2.75	25.78	по факту		01.12.24
45	ул.Карла Маркса 32	1-КМ-32-16 от 26.12.2016; 1-КМ-32-17 от 27.08.2017; 1-КМ-32-21 от 31.08.2021; 1-КМ-32-23 от 09.10.2023; от 25.10.2025 № 20251000101695	20.37	7.72	3.12	31.21	по факту	2.00	01.11.25
46	ул.Карла Маркса 34	2-КМ-34-17 от 28.08.2017; 2-КМ-34-23 от 09.10.23; индексация по договору управления	18.07	6.32	3.12	27.51	по факту	1.20	01.05.25
47	ул.Карла Маркса 40	Постановление Администрации г. Волгодонска от 26.12.2018 № 3015; 1-КМ-40-24 от 28.10.2024	15.71	6.00	2.70	24.41	по факту		01.11.24
48	ул.Карла Маркса 44	1-КМ-44-17 от 03.09.2017; 1-КМ-44-19 от 15.01.2019; 1-КМ-44-24 от 31.03.2024	15.35	10.00	2.85	28.20	по факту	1.00	01.04.24
49	пр.Мира 55	2-М-55-24 от 25.07.2024	17.65	10.50	2.70	30.85	по факту	0.00	01.08.24
50	пр.Мира 57	4-М-57-21 от 16.07.2121; 1- М-57-25 от 30.06.2025	18.44	0.26	2.41	21.11	по факту		01.07.25
51	пр.Мира 73	2-М-73-17 от 31.08.2017; 3- М-73-19 от 19.10.2019; 1-М- 73-20 от 30.08.2020; 1-М- 73-24 от 28.03.2024	16.94	6.35	2.75	26.04	по факту	0.00	01.04.24
52	ул.Ак. Королева 3	1-К-3-17 от 21.09.2017; 1- АК-3-21 от 15.02.21; 1-АК- 3-23 от 10.04.2023	17.79	6.00	2.80	26.59	по факту	1.20	01.05.23
53	ул.Ак. Королева 7	3-АК-7-23 от 14.11.2023	16.15	5.61	2.55	24.31	по факту	50 руб. с пом.	01.12.23

54	ул.Ак. Королева 9	1-АК-9-19 от 08.11.2019; 1-АК-9-21 от 10.02.2021; 2- АК-9-21 от 25.02.2021; договор управления; 1-АК- 9-23 от 30.01.2023; 20251000112534 от 15.11.2025	19.67	5.30	3.12	28.09	по факту		2.00	01.01.26
55	бульвар Великой Победы 5	05.07.2016; 1-БВП-5-17 от 02.09.2017; 1-БВП-5-18 от 01.03.2018; 1-БВП-5-22 от 15.05.2022; 1-БВП-5-24 от 11.06.2024; 1-БВП-5-25 от 24.10.2025	21.95	7.43	3.12	32.50	по факту		0.81	01.01.26
56	ул.Степная 189	1-С-189-18 от 09.01.2018; 2-С-189-18 от 31.01.2018; 5-С-189-18 от 23.11.2018; 5-С-189-18 от 23.11.2018; 1-С-189-24 от 31.01.2024	16.22	7.16	2.75	26.13	факт	по нормативам	0.00	01.02.24
57	ул.Ленина 107	10.09.2017; 2-Л-107-21 от 25.05.2021; 3-Л-107-24 от 14.05.2024	16.10	6.83	2.95	25.88	по факту		0.00	01.06.24
58	ул.Ленина 108/31	Протокол ОСС от 08.07.2022 № 1-Л-108/31- 22; индексация по договору управления	17.23	5.93	2.85	26.01	по факту		0.00	01.05.25
Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифтов										
59	пр.Строителей 47	договор управления от 19.06.2015; 1-С-47-24 от 04.08.2024	13.60	15.00	2.80	31.40	по факту			01.09.24
60	ул.Молодежная 5	1-М-5-17 от 29.08.2017; 1- М-5-18 от 12.06.2018; 2-М- 5-21 от 20.12.2021; от 26.10.2025 № 20251000103004	15.22	6.00	2.97	24.19	по факту		80 руб. с пом.	01.11.25
61	ул.Дружбы 14	2-Д-14-19 от 10.11.2019; 1- Д-14-21 от 20.05.2021; индексация по договору управления	13.64	5.50	2.70	21.84	по нормативам		1.50	01.11.24
62	ул.Черникова 12	1-Ч-12-21 от 20.06.2021	13.38	5.50	2.53	21.41	по нормативам		0.00	01.07.21

63	ул.Черникова 18	1-Ч-18-23 от 01.05.2023; 1-Ч-18-25 от 28.05.2025	13.40	7.50	2.65	23.55	по нормативам	0.00	01.05.23
64	ул.Карла Маркса 42	2-КМ-42-16 от 17.11.2016 ; 1-КМ-42-17 от 01.10.17; 1-К.М.-42-20 от 30.03.2020; 1-КМ-42-24 от 03.06.2024	12.97	6.20	2.70	21.87	по факту	0.80	01.07.24
65	пр.Мира 22	4-М-22-16 от 29.11.2016; 2-М-22-17 от 29.12.2017 ; 3-М-22-21 от 11.10.2021; 2-М-22-24 от 10.06.2024	12.71	8.50	2.85	24.06	по факту	0.40	01.07.24
66	пр.Мира 51	1 -М-51-17 от 21.11.2017; 1-М-51-19 от 21.01.2019; 1-М-51-22 от 22.08.2022; 20251100120161 от 19.12.2025	13.70	6.50	2.90	23.10	по факту	1.50	01.01.26
67	пр.Мира 53	4-М-53-16 от 12.12.2016; 1-М-53-24 от 27.02.2024; 20251000127393 от 15.11.2025	15.51	5.50	2.99	24.00	по факту	0.80	01.01.26
68	пр.Мира 59	1-М-59-18 от 30.10.2018; 1-М-59-20 от 23.03.2020; 1-М-59-23 от 25.09.23; 1-М-59-25 от 22.05.2025	14.11	8.00	3.00	25.11	по нормативам	0.60	01.07.25
69	пр.Курчатова 29	1-К-29-20 от 10.12.2020; 1-К-29-24 от 22.04.2024	13.70	4.36	2.70	20.76	по факту		01.05.24
Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов									
70	ул.Энтузиастов 8А	05.10.2015; 2-8А-17 от 11.04.17; 1-Э-8А-22 от 20.01.2022; 1-Э-8А-24 от 31.01.24; 4-Э-8А-24 от 25.12.2024; 20251100109482 от 01.12.2025	27.28	7.73	3.09	38.10	по нормативам	300 руб. с пом.	01.01.26
71	ул.М. Кошевого 27А	1-МК-27А-24 от 18.06.24	12.21	4.60	2.55	19.36	по факту	0.00	01.06.24

72	ул.30 лет Победы 3	1-30ЛП-3-17 от 30.09.2017; 2-30ЛП-3-17 от 05.11.2017; 1-30ЛП-3-22 от 28.04.2022; 1-30ЛП-3-25 от 14.04.2025	13.58	6.18	2.80	22.56	по факту	0.00	01.05.25
73	ул.30 лет Победы 7	1-30ЛП-7-16 от 09.12.2016; 1-30-7-22 от 21.04.2022; № 1-30ЛП-7-25 от 17.04.2025	16.12	6.57	2.86	25.55	по нормативам		01.05.25
74	ул.30 лет Победы 9	1-30ЛП-9-17 от 07.04.17; 2-30ЛП-9-17 от 31.08.2017; 3-30ЛП-9-17 от 27.12.2017; 1-30ЛП-9-22 от 08.08.2022; 2025100115010 от 10.11.2025	15.67	4.38	3.18	23.23	по факту	1.30	01.12.25
75	ул.30 лет Победы 17	26.12.2016; 1-30ЛП-21 от 28.01.2021; № 1-30ЛП-17- 23 от 23.10.2023; № 1- 30ЛП-17-24; 20251000115676 от 18.11.2025	15.11	6.90	3.12	25.13	по факту	2.00	01.12.25
76	ул.30 лет Победы 21	2 от 27.10.2021; 2-30ЛП-21- 22 от 24.10.2022	11.55	7.00	2.55	21.10	по факту	0.00	01.03.22
77	пр.Мира 31Б стр.1	1-М-31Б стр.1-20 от 20.06.2020; 1-М- 31Б.1.-23 от 20.08.2023; 1- М31Б-25 от 16.04.2025	19.15	5.25	2.85	27.25	по факту		01.05.25
78	пр.Мира 31Б стр.2	1-М-31Бстр2-18 от 05.02.2018; 1-М-31Б.2-19 от 31.05.2019; 1- М31Б.2-23 от 20.08.2023	16.15	4.25	2.85	23.25	по факту	0.00	01.09.23
79	ул.Пионерская 143	2-П-143-20 от 24.09.2020; 1-П-143-22 от 08.09.2022; 1-П-143-23 от 16.10.2023; 20251000128771 от 18.11.2025	17.33	3.78	2.85	23.96	по факту	0.00	01.12.25

80	ул.Ленина 43	1-Л-43-18 от 25.07.2018; 1-Л-43-20 от 24.08.2020; 1-Л-43-23 от 17.04.2023; 1-Л-43-25 от 29.07.2025	18.10	5.47	2.85	26.42	по факту		01.08.25
81	ул.Ленина 45	1-Л-45-17 от 04.08.2017; № 1-Л-45-20 от 10.07.2020; 1-Л-45-22 от 11.10.2022; 1-Л-45-25 от 18.04.2025	13.80	4.98	2.80	21.58	по факту		01.05.25
82	ул.Ленина 53	1-Л-53-17 от 27.08.2017; 1-Л-53-18 от 14.07.2018; № 1-Л-53-20.1 от 13.07.2020; 1-Л-53-22 от 17.10.2022; 20251000118932 от 20.11.2025	16.18	5.63	2.90	24.71	по факту	1.50	01.01.26
83	ул.Ленина 77	2-Л-77-17 от 31.08.2017; 1-Л-77-20 от 21.09.2020; 1-Л-77-22 от 08.09.2022; индексация по договору управления	15.93	5.96	2.97	24.86	по факту	0.00	01.01.26
84	ул.Ленина 93	1-Л-93-18 от 25.07.2018; 1-Л-93-20 от 21.09.2020; 1-Л-93-22 от 25.09.2022; 1-Л-93-24 от 16.08.2024; индексация по договору управления	14.35	7.10	2.85	24.30	по факту	0.00	01.03.25
85	ул.Ленина 104	Индексация по договору управления с 01 января	13.52	6.84	3.05	23.41	по нормативам		01.01.26
86	пер.М.Козлова 32	№ 1-К-32-23 от 30.11.2023; от 30.10.2025 № 20251000103049	14.11	4.57	3.00	21.68	по факту	150 руб. с кв.	01.11.25
87	ул.М.Горького 133	1-МГ-133-18 от 30.06.2018; 2-МГ-133-20 от 26.10.2020; 1-Г-133-24 от 30.06.2024	13.25	10.00	2.85	26.10	по факту	0.00	01.07.24

88	ул.М.Горького 135	2-МГ-135-16 от 08.12.2016; 1-Г-135-18 от 25.07.2018; 1- МГ-135-20 от 10.09.2020; 1- МГ-135-22 от 23.11.2022; 1- МГ-135-23 от 23.10.2023; 1- МГ-135-24 от 12.04.2024	13.15	7.26	2.75	23.16	по факту	0.00	01.10.24
89	ул.М.Горького 139/37	1-МГ-139/37-17 от 30.10.17; 1-МГ-139/37-23 от 28.08.2023; № 1-МГ- 139/37-25 от 24.04.2025	15.70	4.17	2.85	22.72	по факту		01.05.25
90	ул.М.Горького 143	3-МГ-143-23 от 30.06.2020	9.40	5.60	2.85	17.85	по нормативам		01.07.23
91	ул.Карла Маркса 12 корпус 1	1-КМ1-12-19 от 18.05.19; 1- КМ1-12-21 от 31.05.21; 1- КМ-12-1-23 от 09.10.2023; 1-К.М.-12кор1-25 от 30.04.2025; 20251100120161 от 19.12.2025	23.17	3.72	1.51	28.40	по факту	100 руб. с кв.	01.05.25
92	ул.Карла Маркса 12 корпус 2	1-КМ2-12-19 от 18.05.19; 1- КМ2-12-21 от 31.05.21; 1- КМ-12-2-23 от 09.10.2023; 1-К.М.-12 кор2-25 от 30.04.2025; 20251100109626 от 15.12.2025	23.17	3.72	1.51	28.40	по факту	100 руб. с кв.	01.05.25

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"