Протокол № 20251100128995
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 40
проведенного в форме заочного голосования

«15» декабря 2025г.

ул. Энтузиастов, д. 40

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 40
Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 08.12.2025г. по 15.12.2025г.
Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 40 в форме заочного голосования (опросным путем).**
Инициатор общего собрания собственников помещений: Ковалев Артур Олегович (паспорт 6019 614910), прописан: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 40, кв. 15; телефон 8-928-620-32-08.
Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Ковалев Артур Олегович (собственник кв. 15 на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 61-61-09/078/2010-501 от 02.11.2010г.)
Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Рыбникова Яна Сергеевна (собственник кв. 1 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости №61:48:0040207:1387-61/009/2019-10 от 08.04.2019г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. № 40 собственники помещений владеют 7069,94 кв.м жилых и 124,8 кв.м нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 7194,7 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. № 40, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 135 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 4321,47 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 60 % голосов.

Кворум имеется для вопросов № 1-№ 3, для вопросов №4 - № 5 кворум отсутствует. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания №1 - №3.
Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Об избрании в качестве председателя собрания: Ковалева Артура Олеговича (кв.15), в качестве секретаря собрания: Рыбникову Яну Сергеевну (кв.1).
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.01.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 22 руб. 18 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 04 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 34 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Ежегодно с 1 января производить повышение арендной платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома на уровень инфляции.

4. О наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
5. О переводе свободных средств Фонда капитального ремонта на депозитный счет «Классический Онлайн» сроком на 6 месяцев сумма 5 350 000 рублей 00 копеек.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Ковалева Артура Олеговича (кв.15), в качестве секретаря собрания: Рыбникову Яну Сергеевну (кв. 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Ковалева Артура Олеговича, собственника кв. № 15 председателем и Рыбникову Яну Сергеевну, собственника кв. № 1 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать Ковалева Артура Олеговича, собственника кв. № 15 председателем и Рыбникову Яну Сергеевну, собственника кв. № 1 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3892,63	90,2%	279,7	6,4%	149,14	3,4%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.01.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 22 руб. 18 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 04 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 34 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 22 руб. 18 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 04 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 34 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Не утвердили плату по договору управления МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1008,68	23%	2897,97	67,5%	414,82	9,5%

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Ежегодно с 1 января производить повышение арендной платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома на уровень инфляции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежегодно с 1 января производить повышение арендной платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома на уровень инфляции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Ежегодно с 1 января производить повышение арендной платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома на уровень инфляции.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2605,74	60,5%	1324,17	30,6%	391,56	8,9%

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

В связи с отсутствием кворума, для данного вопроса, собственники не наделили совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества МКД.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О переводе свободных средств Фонда капитального ремонта на депозитный счет «Классический Онлайн» сроком на 6 месяцев сумма 5 350 000 рублей 00 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перевести свободные средства Фонда капитального ремонта на депозитный счет «Классический Онлайн» сроком на 6 месяцев сумма 5 350 000 рублей 00 копеек.

В связи с отсутствием кворума, для данного вопроса, собственники не перевели свободные средства Фонда капитального ремонта.

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 135 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ Ковалев А.О _____ 15.12.2025г.

Секретарь общего собрания _____ Рыбникова Е.С _____ 15.12.2025г.