

Протокол № 20251000115676
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, дом 17

«18» ноября 2025 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, дом 17

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с «19» часов «00» минут 28.10.2025г. по «12» часов «00» минут 18.11.2025 г.

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, дом 17 в форме очно-заочного голосования (опросным путем).

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Гончарова Наталия Викторовна (паспорт 6015 820387), прописана: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, дом 17, кв. 4; телефон 8-989-613-80-92.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Гончарова Наталия Викторовна (собственник кв. 4 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61:48:0030509:783-61/009/2019-14 от 02.12.2019г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Малюгина Наталия Владимировна (собственник кв. 20 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61:48:0030509:459-61/192/2023-16 от 17.04.2023г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. 30 лет Победы, дом 17 собственники помещений владеют 3103,2 кв.м жилых и 70,4 кв.м нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 3173,6 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. 30 лет Победы, дом 17, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 60 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1880,56 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 59,2 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Гончаровой Наталии Викторовны (кв.4) председателем и Малюгину Наталию Владимировну (кв.20) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 11 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 90 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Гончаровой Наталии Викторовны (кв.4), в качестве секретаря собрания: Малюгину Наталию Владимировну (кв. 20).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Гончарову Наталию Викторовну, собственника кв. № 4 председателем и Малюгину Наталию Владимировну, собственника кв. № 20 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать Гончарову Наталию Викторовну, собственника кв. 4 председателем и Малюгину Наталию Владимировну, собственника кв. 20 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1880,56	100	0	0	0	0

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 11 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 90 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 11 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 90 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 11 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 90 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1418,13	75,5%	260,73	13,8%	201,7	10,7%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 60 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Гончарова Н.В. 18.11.2025г.

Секретарь общего собрания Малюгина Н.В. 18.11.2025г.