

Протокол № 20251000108085
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, дом 45

«30» октября 2025 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, дом 45

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 18.10.2025г. до «12» часов «00» минут 30.10.2025 г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, дом 45 в форме заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Евстратова Тамара Владимировна (паспорт 6005 428046), прописана: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, дом 45, кв. 89; телефон 8-9185707724.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Евстратова Тамара Владимировна (собственник кв. 89 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61:48:0040214:3266-61/009/2017-1 от 11.05.2017г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Дудина Татьяна Викторовна (собственник кв. 102 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61:48:0040214:3279-61/009/2017-1 от 16.05.2017г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, пр. Курчатова, дом 45 собственники помещений владеют 4596,42 кв.м жилых и 668,80 кв.м нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 5265,2 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, пр. Курчатова, дом 45, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 72 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3252,84 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 61,8 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Евстратовой Тамары Владимировны (кв.89) председателем и Дудину Татьяну Викторовну (кв.102) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 26 руб. 50 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об определении размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Определить размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3134,74	96,5%	40,6	1,2%	77,5	2,3%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 72 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / Евстратова Т.В. 30.10.2025г.

Секретарь общего собрания _____ / Дудина Т.В. 30.10.2025 г.

2