

Протокол № 20250900107692
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом 37.

«22» сентября 2025 г.

Место проведения: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, дом 37.

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: очное голосование состоялось во дворе дома 19.09.2025 г. в 18.00

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 37 в форме очного голосования.**

Инициаторы общего собрания собственников помещений:

- Дубовскова Татьяна Владимировна (паспорт 6004 374223), прописан г. Волгодонск Ростовской области, проспект Курчатова, дом № 37, кв. 20; телефон 8-918-547-8470;
- Алексеева Ольга Алексеевна (паспорт 6022 889540), прописан г. Волгодонск Ростовской области, проспект Курчатова, дом № 37, кв. 57; телефон 8-952-566-9107.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Дубовскова Татьяна Владимировна (собственник кв. 20 на основании договора на передачу квартиры в собственность № 1-6-14071 от 04.03.1993 г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Алексеева Ольга Алексеевна (собственник кв. 57 на основании Выписки из ЕГРН № 61:48:0040214:1557-61/192/2022-2 от 15.12.2022 г.)

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- Янушкевич Светлана Александровна (собственник кв. 46 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 61-61-10/090/2009-70 от 22.10.2009 г.);
- Дубовсков Юрий Иванович (собственник кв. 20 на основании договора на передачу квартиры в собственность № 1-6-14071 от 04.03.1993 г.);
- Образцов Виктор Иванович (собственник кв. 106 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 61-61-10/033/2005-472 от 30.06.2005 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 37 собственники помещений владеют 5217,3 кв.м жилых и 0,0 кв. м нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 5217,3 голосов (100%)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 37 приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 10 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 274,61 кв. м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 5,26 % голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Дубовской Татьяны Владимировны, собственника кв. № 20 председателем и Алексееву Ольгу Алексеевну, собственника кв. № 57 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Об избрании счётной комиссии в составе 3-х человек:

Янушкевич С.А., кв. 46; Дубовсков Ю.И., кв. 20; Образцов В.И., кв. 106.

3. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2026 году: **Капитальный ремонт Газоснабжение.**

4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2026 году на сумму 8 162 659,44 рублей;

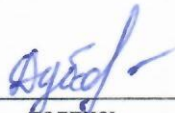
5. Об определении Дубовской Татьяны Владимировны, собственника кв. № 20, контактный № телефона 8-918-547-84-70, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2026 году, в том числе подписывать соответствующие акты.


В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.


Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Список присутствующих на общем собрании на 1л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Дубовскова Т.В. «22» 09.2025 г.
подпись

Секретарь общего собрания  / Алексеева О.А. «22» 09.2025 г.
подпись

Члены счетной комиссии:  / Янушкевич С.А. «22» 09.2025 г.
подпись

 / Дубовсков Ю.И. «22» 09.2025 г.
подпись

 / Образцов В.И. «22» 09.2025 г.
подпись

