

Протокол № 1-М-57-25
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 57
проведенного в форме заочного голосования

пр. Мира, д. 57

«30» июня 2025 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 1975,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1715,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1715,4 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «28» июня 2025 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30.06.2025г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Мира, д. 57, кв. 29

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1042,1 кв.м. (60,7 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Литовченко Алексея Васильевича (кв. 29), в качестве секретаря собрания: Фомина Дмитрия Евгеньевича (кв. 22).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за содержание жилого и не жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 44 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 41 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 26 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

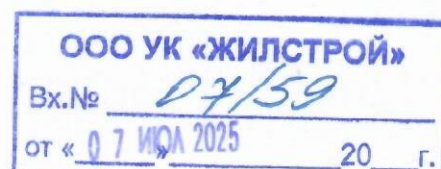
Выбрать в качестве председателя собрания: Литовченко Алексея Васильевича (кв. 29), в качестве секретаря собрания: Фомина Дмитрия Евгеньевича (кв. 22).

Голосовали: за – 95,3 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 4,7 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Литовченко Алексея Васильевича (кв. 29), в качестве секретаря собрания: Фомина Дмитрия Евгеньевича (кв. 22).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за содержание жилого и не жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 44 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 41 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 26 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.



Голосовали: за – 83,1 % голосов, против – 7,6 % голосов, воздержались – 9,3 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за содержание жилого и не жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 44 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 41 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 26 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 57 по пр. Мира.
3. Список собственников, принявших участие в голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 57 по пр. Мира – 36 шт.

Председатель общего собрания  30.06.2025г.

Секретарь общего собрания  30.06.2025г.