

Протокол № 1-9-26-25
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 26
проведенного в форме заочного голосования

ул. Энтузиастов, д. 26

«30» июня 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 7255,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7185,60 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений – 46,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7185,60 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «19» июня 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 30.06.2025г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов, д. 26, кв. 144

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4035,99 кв.м. (56,2 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Лобанову Викторию Федоровну (кв.144), в качестве секретаря собрания: Перчикову Ирину Леонидовну (кв.85).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 13 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 60 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Дать согласие на перекладку газопровода ИП Акмалиева Р.В. диаметром 57 мм по стене многоквартирного дома, взамен существующего Ду32.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Лобанову Викторию Федоровну (кв.144), в качестве секретаря собрания: Перчикову Ирину Леонидовну (кв.85).

Голосовали: за –97,5 % голосов, против –1,1 % голосов, воздержались – 1,4 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Лобанову Викторию Федоровну (кв.144), в качестве секретаря собрания: Перчикову Ирину Леонидовну (кв.85).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 13 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 60 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.



Голосовали: за –81,8 % голосов, против –10,6 % голосов, воздержались –7,6 % голосов.
Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 13 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 60 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на перекладку газопровода ИП Акмалиева Р.В. диаметром 57 мм по стене многоквартирного дома, взамен существующего Ду32.

Голосовали: за –57,1 % голосов, против –33,3 % голосов, воздержались – 9,6 % голосов.

Решили: Дать согласие на перекладку газопровода ИП Акмалиева Р.В. диаметром 57 мм по стене многоквартирного дома, взамен существующего Ду32.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 26 по ул. Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 26 по ул. Энтузиастов – 135 шт.

Председатель общего собрания  / Лобасова В.В. 30.06.2025г.

Секретарь общего собрания  / Пермыкова И.И. 30.06.2025г.