

Протокол № 2-К-37-25  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 37  
проведенного в форме заочного голосования

пр. Курчатова, д. 37

«24» июня 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907 и Дубовской Татьяны Владимировны собственника кв. 20 на основании договора на передачу квартиры в собственность № 1-6-14071 от 04.03.1993г.

Общая площадь многоквартирного дома – 5982,60 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5217,30 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5217,30 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «03» июня 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 24.06.2025г.

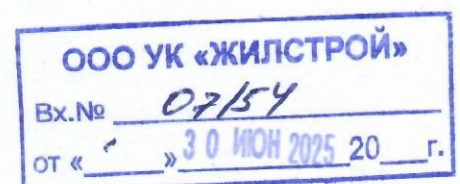
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова, д. 37, кв. 20

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2973,07 кв.м. (57 % голосов).**

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Дубовскову Татьяну Владимировну (кв. 20), в качестве секретаря собрания: Алексееву Ольгу Алексеевну (кв. 57).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 11 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 37 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 41 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрать из членов совета председателя совета многоквартирного дома – Дубовскову Татьяну Владимировну (кв.20).
4. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 00 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.
5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты оказания услуг региональным оператором с 01.07.2025 года.



## Результаты голосования по вопросам повестки дня:

### 1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Дубовскову Татьяну Владимировну (кв. 20), в качестве секретаря собрания: Алексееву Ольгу Алексеевну (кв. 57).

**Голосовали:** за – 95,6 % голосов, против – 0,7 % голосов, воздержались – 3,7 % голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Дубовскову Татьяну Владимировну (кв. 20), в качестве секретаря собрания: Алексееву Ольгу Алексеевну (кв. 57).

### 2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 11 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 37 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 41 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 57,7 % голосов, против – 25,2 % голосов, воздержались – 17,1 % голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 11 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 37 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 41 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

### 3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать из членов совета председателя совета многоквартирного дома – Дубовскову Татьяну Владимировну (кв.20).

**Голосовали:** за – 93,6 % голосов, против – 1,1 % голосов, воздержались – 5,3 % голосов.

**Решили:** Избрать из членов совета председателя совета многоквартирного дома – Дубовскову Татьяну Владимировну (кв.20).

### 4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 00 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

**Голосовали:** за – 83,2 % голосов, против – 5,2 % голосов, воздержались – 11,6 % голосов.

**Решили:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 00 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета

многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты оказания услуг региональным оператором с 01.07.2025 года.

**Голосовали:** за – 90,9 % голосов, против – 3,6 % голосов, воздержались – 5,5 % голосов.

**Решили:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты оказания услуг региональным оператором с 01.07.2025 года.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 37 по пр. Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 37 по пр. Курчатова – 97 шт.

Председатель общего собрания Алексеев / Андреев И.В. 24.06.2025г.

Секретарь общего собрания Ольга - Алексеева О.А. 24.06.2025г.