

Протокол № 3-2-42/8-25
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 42/8
проведенного в форме заочного голосования

ул. Энтузиастов, д. 42/8

«23» июня 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338 и Шепеленко Надежды Ивановны, собственника кв. 273.
Общая площадь многоквартирного дома – 16 223,80 кв.м.
Общая площадь жилых помещений – 13 867,35 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений – 91,75 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13 959,10
Дата начала голосования: «26» мая 2025 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 23.06.2025г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов, д. 42/8, кв. 273
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 8040,47 кв.м. (57,5 % голосов).
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Шепеленко Надежду Ивановну (кв.273), в качестве секретаря собрания: Шмелеву Тамару Владимировну (кв.187).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 03 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 16 руб. 50 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Шепеленко Надежду Ивановну (кв.273), в качестве секретаря собрания: Шмелеву Тамару Владимировну (кв.187).

Голосовали: за – 88 % голосов, против – 8,3 % голосов, воздержались – 3,7 % голосов.

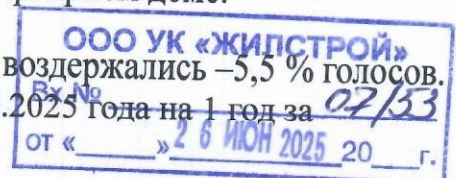
Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Шепеленко Надежду Ивановну (кв.273), в качестве секретаря собрания: Шмелеву Тамару Владимировну (кв.187).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 03 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 16 руб. 50 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за –30,6 % голосов, против –63,9 % голосов, воздержались –5,5 % голосов.

Не утвердили плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за



содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 03 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 16 руб. 50 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 42/8 по ул. Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 42/8 по ул. Энтузиастов – 279 шт.

Председатель общего собрания Жуков - Григорьев 23.06.2025г.

Секретарь общего собрания Мещеряков - Шенелова 23.06.2025г.