

Протокол № 1-М-59-25
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира д.59
проведенного в форме заочного голосования**

пр. Мира д.59

«22» мая 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 4540,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4133,1 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 144,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 14,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4148 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «10» мая 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 22.05.2025 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Мира д.59, кв.9

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2148,7 кв.м. (51,8 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Тарасевич Людмилу Федоровну (кв.9), в качестве секретаря собрания: Ткаченко Елену Анатольевну (кв.56).

2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 11 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 3,00 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Тарасевич Людмилу Федоровну (кв.9) председателем и Ткаченко Елену Анатольевну (кв.56) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Тарасевич Людмилу Федоровну (кв.9) председателем и Ткаченко Елену Анатольевну (кв.56) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 11 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 3,00 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,4% голосов, против – 1,6% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 11 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 3,00 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания Тарасевич Л.Ф. / Тарасевич Л.Ф. 22.05.2025

Секретарь общего собрания Ткаченко Е.А. / Ткаченко Е.А. 22.05.2025

