

**Протокол № 1-МТ-199/37-25**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул. М.Горького д.139/37**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.М.Горького д.139/37.

«24» апреля 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 875,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 804,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 804,2 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «17» апреля 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 24.04.2025 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.М.Горького д.139, кв.13

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2355,55 кв.м. (73% голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Поповой Натальи Николаевны (кв.13), в качестве секретаря собрания: Попову Лидию Ивановну (кв.14).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,85 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 17 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Попову Наталью Николаевну (кв.13) председателем и Попову Лидию Ивановну (кв.14) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 96,9% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 3,1% голосов.

**Решили:** Избрать Попову Наталью Николаевну (кв.13) председателем и Попову Лидию Ивановну (кв.14) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

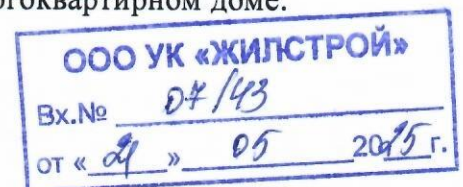
**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 г ода на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,85 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 17 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.


**Голосовали:** за – 59,5% голосов, против – 30,1% голосов, воздержались – 10,4% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,85 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 17 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:



1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №139 по ул.М.Горького.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №139 по ул.М.Горького – 16 шт.

Председатель общего собрания Лорцова Н.В.  24.04.2025

Секретарь общего собрания Лорцова Л.И.  24.04.2025