

Протокол № 1-1-45-25
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 45
проведенного в форме заочного голосования

ул. Ленина, д. 45

«18» апреля 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» и Курдубан Александра Владимировича, собственника пом. № I на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости 61:48:0030505:440-61/192/2021-12 от 29.12.2021г.

Общая площадь многоквартирного дома – 3 862,40 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2 561,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 1 029,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 591,00 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «30» марта 2025 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.04.2025г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленина, д. 45, пом. I

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2014,75 кв.м. (56,1% голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Курдубан Александра Владимировича (пом. I), в качестве секретаря собрания: Евсюкова Дмитрия Анатольевича (пом. IX).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 98 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

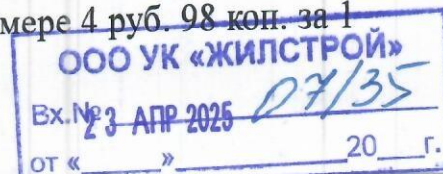
Выбрать в качестве председателя собрания: Курдубан Александра Владимировича (пом. I), в качестве секретаря собрания: Евсюкова Дмитрия Анатольевича (пом. IX).

Голосовали: за – 94,2 % голосов, против – 1,8 % голосов, воздержались – 4 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Курдубан Александра Владимировича (пом. I), в качестве секретаря собрания: Евсюкова Дмитрия Анатольевича (пом. IX).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 98 коп. за 1



кв.м., управление в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 88,9 % голосов, против – 8,2 % голосов, воздержались – 2,9 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 98 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 45 по ул. Ленина.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 45 по ул. Ленина – 39 шт.

Председатель общего собрания  / Курганов И.В. 18.04.2025г.

Секретарь общего собрания  / Евдокимов Д.А. 18.04.2025г.