

**Протокол № 1-30/17-725**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 7**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул. 30 лет Победы, д. 7

«17» апреля 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Кольцовой Галины Борисовны, собственника кв. 73.

Общая площадь многоквартирного дома – 4447,90 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3973,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3973,40 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «27» марта 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час.00 мин. 17.04.2025г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. 30 лет Победы, д. 7, кв. 73

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2862,22 кв.м. (72,0 % голосов).**

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

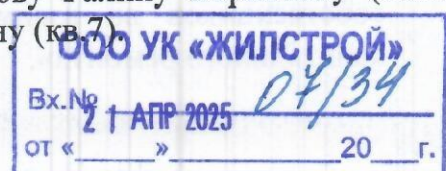
**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Кольцову Галину Борисовну (кв.73), в качестве секретаря собрания: Бауткину Надежду Ивановну (кв.7).
2. Избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: Есауленко Наталью Михайловну (кв.78), Ежек Ольгу Гавриловну (кв.52).
3. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 12 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 57 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 86 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» и формирование фонда капитального ремонта на счете НКО «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту».
5. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
6. Выбрать лицо, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на предоставление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Кольцову Галину Борисовну (кв.73), в качестве секретаря собрания: Бауткину Надежду Ивановну (кв.7)



**Голосовали:** за –98,8% голосов, против –1,2% голосов, воздержались –0% голосов.

**Решили:** Уполномочить Кольцову Галину Борисовну (кв.73) на предоставление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 7, ул. 30 лет Победы.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 7, по ул. 30 лет Победы – 109 шт.

Председатель общего собрания

*М.М.М.*

*Кольцова Г.Б.*

17.04.2025г.

Секретарь общего собрания

*В.В.В.*

*Бачуринская И.И.*

17.04.2025г.