

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Королева д. 7 за 2024 г.

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

10928,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	402 486	402 486
	-управление многоквартирным домом	402 486	402 486
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	278 000	278 343
	- уборка лестничных клеток	265 000	264 086
	- материалы по санитарному содержанию	13 000	14 257
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	517 000	522 981
т/р	- ремонт кровли козырька балкона кв.67,68, 141, 142	60 000	52 768
т/р	- утепление пола кв.3	20 000	21 290
т/р	- установка почтовых ящиков		10 000
т/р	- ремонт кровли подъезда	400 000	395 000
	- общестроительные работы	35 000	35 445
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	8 478
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	584 215	595 821
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	80 000	54 613
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС. отопления по квартирам, в м/к, т/п, на ТУ		61 734
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ	30 000	54 550
т/р	- сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	18 000	18 000
т/р	- замена датчиков		1 209
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	86 015	
	- профилактические испытания электрооборудования	13 800	13 800
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	5 000	4 980

	- сантехнические работы	230 000	261 357
	- электротехнические работы	85 000	86 859
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	5 290
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	1 029
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	116 000	119 290
	- уборка мусоропроводов	110 000	113 180
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	6 110
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	541 200	516 313
т/р	- ремонт лифтов	60 000	34 130
	- комплексное обслуживание лифтов	396 000	396 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	69 400	69 503
	- страхование лифтов	1 200	2 040
	- техническое освидетельствование лифтов	14 600	14 640
	- диагностика лифтов	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 900	7 868
	- обеспечение требований пожарнадзора	7 900	7 868
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	13 000	13 114
	- надлежащее содержание систем вентиляции	13 000	13 114
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	112 500	113 841
	- ТО ВДГО	45 000	45 980
	- ТО ВКГО	44 000	44 256
	- проверка загазованности	23 500	23 605
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	233 000	233 426
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	233 000	233 426
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 000	31 304
	- дезинфекционные работы	15 000	15 652
т/р	- дезинфекция мест общего пользования	0	15 652
12	Работы по содержанию земельного участка	346 300	426 918
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток		20 512
	- уборка территории	213 000	233 880
	- материалы по содержанию территории	8 000	8 729

	- вспомогательные работы	30 000	57 382
	- покос	25 000	35 600
	- содержание мест накопления отходов	31 300	31 473
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	39 000	39 342
13	Прочие работы (услуги)	107 168	156 054
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	100 000	148 186
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	7 168	7 868
	Итого	3 273 769	3 417 759
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	252 991	252 991
	В т.ч.		
	- электроэнергия	85 478	85 478
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	11 546	11 546
	- теплоноситель	3 474	3 474
	- ХВС	72 818	72 818
	- отведение сточных вод	79 675	79 675
15	ВСЕГО	3 526 760	3 670 750

Итого начислено	3273769	3417759
в т.ч.		
содержание	2117268	2275815
вознаграждение Председателю	129000	
управление	402486	402486
т/ремонт	735019	
аренда	18996	
т/ремонт с арендой, интернет , без учета сальдо на начало года	754015	739458
	754015	
	2117268	

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"