

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 48 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5670,3

		План, руб.	Факт, руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	190 473	190 473
	-управление многоквартирным домом	190 473	190 473
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	174 190	173 734
	- уборка лестничных клеток	165 190	165 430
	- материалы по санитарному содержанию	9 000	8 305
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	23 000	24 326
	- общестроительные работы	22 000	21 951
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	2 375
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	664 757	841 224
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления ( аварийные работы)	30 000	71 657
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС. отопления по квартирам, в т/п, м/к		18 780
т/р	- ремонт ВРУ( замена рубильников)	40 000	
т/р	- установка станции повышенного давления ХВС	325 757	478 554
	- электроизмерительные работы	5 000	6 900
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	42 000	42 000
	- обслуживание системы видеонаблюдения	12 000	12 000
	- пневмопромывка	4 000	4 380
	- сантехнические работы	156 000	156 302
	- электротехнические работы	47 000	47 601
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	418
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 500	2 632
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	74 000	105 794
	- уборка мусоропроводов	70 000	70 898

	- материалы по санитарному содержанию	4 000	3 559
т/р	- замена бункера		31 337
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	272 200	261 836
т/р	- ремонт лифтов , замена воздушной линии	30 000	19 433
	- техническое освидетельствование лифтов	7 200	7 320
	- комплексное обслуживание лифтов	198 000	198 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	36 000	36 063
	- страхование лифтов	1 000	1 020
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	4 083
	- обеспечение требований пожарнадзора	4 000	4 083
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 300	6 804
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 300	6 804
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 000	34 160
	- ТО ВДГО, ТО ВКГО	22 000	21 912
	- проверка загазованности	12 000	12 248
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	127 000	126 368
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	127 000	126 368
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 500	16 408
	-дезинфекционные работы	16 500	16 408
12	Работы по содержанию земельного участка	262 000	266 073
т/р	- ремонт скамеек		6 500
	- уборка территории	190 000	188 137
	- материалы по содержанию территории	7 000	5 284
	- вспомогательные работы	25 000	24 496
	- покос	4 000	4 913
	- содержание мест накопления отходов	16 000	16 330
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	20 000	20 413
13	Прочие работы (услуги):	80 500	80 972

	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	76 500	76 889
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 000	4 083
	Итого	<b>1 928 920</b>	<b>2 132 256</b>
14	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>138 179</b>	<b>138 179</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	52 171	52 171
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	39 250	39 250
	- теплоноситель	11 763	11 763
	- ХВС	12 763	12 763
	- отведение сточных вод	22 232	22 232
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>2067099</b>	<b>2270435</b>

<b>Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт</b>	<b>1928920</b>	<b>2132256</b>
в т.ч.		
содержание	<b>1312690</b>	<b>1315522</b>
вознаграждение Председателю Совета МКД	67973	
управление	<b>190473</b>	<b>190473</b>
т/ремонт	<b>408157</b>	
аренда	<b>17600</b>	
т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	<b>425757</b>	<b>626261</b>
	<b>425757</b>	

1312690

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"