

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 46 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7194,8

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	222 284	222 284
	-управление многоквартирным домом	222 284	222 284
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	161 000	163 946
	- уборка лестничных клеток	152 000	153 821
	- материалы по санитарному содержанию	9 000	10 125
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	393 415	34 409
т/р	- косметический ремонт подъезда	200 000	
т/р	- непредвиденные работы, сбор средств на ремонт кровли	167 915	
т/р	- замена замка в двери		5 320
	- общестроительные работы	25 000	26 153
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	2 936
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	373 400	1 016 938
т/р	- ремонт ХБК, ГВС, ХВС,отопления (аварийные работы)	50 000	70 394
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	20 000	
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам		26 570
т/р	- электромонтажные работы	70 000	137 048
т/р	- монтаж трубопровода ХВС на вводе и насосной станции		514 408
	- электроизмерительные работы	10 000	14 000
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	5 000	5 840
	- сантехнические работы	150 000	173 166
	- электротехнические работы	40 000	46 239
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	714
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	2 159

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	97 000	115 021
т/р	- замена бункера	30 000	44 758
	- уборка мусоропроводов	63 000	65 923
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	4 339
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	360 500	343 533
т/р	- ремонт лифтов	40 000	22 654
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 759
	- страхование лифтов	1 400	1 360
	- техническое освидетельствование лифтов	9 600	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 180
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 180
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8500	8634
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 634
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	45 500	45 333
	- ТО ВДГО , ТО ВКГО	30 000	29 792
	- проверка загазованности	15 500	15 541
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	160 000	162 541
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	160 000	162 541
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 000	57 912
	- дезинфекционные работы	10 000	16 362
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования, вынос мусора с этажей		41 550
12	Работы по содержанию земельного участка	304 700	332 515
т/р	- реконструкция контейнерной площадки	40 000	
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток		36 173
	- уборка территории	176 700	187 519
	- материалы по содержанию территории	5 000	6 199
	- вспомогательные работы	20 000	31 082
	- покос	18 000	24 920

	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 721
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	25 000	25 901
13	Прочие работы (услуги):	191 862	210 108
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	90 000	107 367
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	96 862	97 561
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 180
	Итого	2 333 161	2 718 354
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	213 448	213 448
	в т.ч.		
	- электроэнергия	74 115	74 115
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	67 806	67 806
	- теплоноситель	20 318	20 318
	- ХВС	17 556	17 556
	- отведение сточных вод	33 653	33 653
15	ВСЕГО	2 546 609	2 931 802

Итого начислено	2333161	2718354
в т.ч.		
содержание	1492962	1597195
управление	222284	222284
т/ремонт	580955	
аренда	36960	

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	617915	898875
--	--------	---------------

617915

	1492962	1558275
--	---------	---------

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"