

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 40 за 2024год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7190,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	291 638	291 638
	-управление многоквартирным домом	291 638	291 638
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	186 000	186 729
	- уборка лестничных клеток	177 000	177 321
	- материалы по санитарному содержанию	9 000	9 408
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	23 000	25 787
	- общестроительные работы	22 000	23 852
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	1 935
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	762 215	933 883
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК(аварийные работы)	30 000	
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС. ХВС, отопления по квартирам, в т/п		6 342
т/р	- замена стояковых труб системы ГВС по СТК кв.109 и выше с заменой отсекающих кранов		574 552
т/р	- электромонтажные работы по аодключению циркуляционного насоса в т/п		12 891
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ	35 000	48 265
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	451 315	
	- испытания и измерения электрооборудования	12 000	14 000
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	5 000	5 820
	- сантехнические работы	160 000	190 572
	- электротехнические работы	40 000	47 814
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	5 005

	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	2 222
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	78 000	80 027
	- уборка мусоропроводов	74 000	75 995
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	4 032
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	361 100	341 593
т/р	- ремонт лифтов, замена воздушной линии	40 000	20 741
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 700	45 732
	- страхование лифтов	1 400	1 360
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 177
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 177
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 500	8 629
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 629
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 000	45 035
	- ТО ВДГО, ТО ВКГО	20 000	29 504
	- проверка загазованности	15 000	15 531
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 500	153 589
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 500	153 589
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 000	22 404
	- дезинфекционные работы	12 000	12 187
т/р	- дезинсекция подвала, подъездов, м/камер от тараканов	0	10 217
12	Работы по содержанию земельного участка	338 212	381 743
т/р	- благоустройство: оказание услуг	31 200	
т/р	- вынос мусора с этажей, озеленение, установка табличек на детской площадке		37 450
	- уборка территории	199 000	199 023
	- материалы по содержанию территории	5 812	5 760
	- озеленение	31 200	31 200

	- вспомогательные работы	25 000	35 293
	- покос	20 000	26 422
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 709
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	6 000	25 886
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	101 274	102 680
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	96 505	97 503
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 769	5 177
	Итого	2 355 439	2 578 914
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	155 746	155 746
	в т.ч.		
	- электроэнергия	126 519	126 519
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	14 197	14 197
	- отведение сточных вод	15 030	15 030
15	ВСЕГО	2 511 185	2 734 660

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	2355439	2578914
в т.ч.		
содержание	1 476 286	1 576 818
вознаграждение Председателю Совета МКД	232 961	
в т.ч. Налог		
управление	291 638	291 638
т/ремонт	540 125	
аренда	47 390	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	587 515	710 458
	587 515	

1 476 286

Управляющая организация ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»