

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Мира д. 53 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3391,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	109 479	109 479
	-управление многоквартирным домом	109 479	109 479
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	68 000	71 835
	- уборка лестничных клеток	63 000	65 973
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	5 862
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	210 203	279 235
т/р	- ремонт кровли козырька балкона кв.13	30 000	35 013
т/р	- ремонт кровли козырька входа в под. № 4	30 000	
т/р	- устройство керамической плитки в тамбурах 1-х этажей	77 003	176 017
т/р	- ремонт баконной плиты кв.66	25 000	
т/р	- замена тамбурных дверей	40 000	56 200
	- общестроительные работы	8 000	10 175
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	200	1 830
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	153 800	190 260
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам		8 101
т/р	- непредвиденные работы	13 300	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	10 000	31 988
	- испытание электрооборудования	4 000	5 600
	- периодическая поверка теплоузла	5 000	7 612

	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	20 400
	- пневмопромывка	2 500	5 850
	- сантехнические работы	58 000	87 139
	- электротехнические работы	20 000	21 570
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	300	1 648
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	300	352
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	29 000	30 787
	- уборка мусоропроводов	27 000	28 274
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 512
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 418	2 442
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 418	2 442
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2000	10880
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	4 070
т/р	- восстановление вентиляции в кв.13		6 810
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 000	21 858
	- ТО ВДГО, ТО ВКГО	10 000	14 532
	- проверка загазованности	7 000	7 326
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	76 000	78 692
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	76 000	78 692
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	11 838
	- дезинфекционные работы	3 000	5 919
т/р	- дезинфекция мест общего пользования	0	5 919
12	Работы по содержанию земельного участка	189 000	243 303
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток		37 766
	- уборка территории	153 000	156 776
	- материалы по содержанию территории	2 000	3 589
	- вспомогательные работы	8 000	14 651
	- покос	7 000	8 544
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	10 000	12 209
	- содержание мест накопления отходов	9 000	9 768

13	Прочие работы (услуги):	47 241	48 431
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	44 741	45 989
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 500	2 442
	Итого	907 141	1 099 040
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	88 496	88 496
	в т.ч.		
	- электроэнергия	82 631	82 631
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	3 853	3 853
	- теплоноситель	1 155	1 155
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	857	857
15	ВСЕГО	995 637	1 187 536

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

907 141

1 099 040

в т.ч.

содержание

552 359

631 747

вознаграждение Председателю Совета МКД

29 803

управление

109 479

109 479

т/ремонт

198 427

аренда

46 876

т/ремонт с арендой (без учета сальдо на начало года)

245 303

357 814

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"